

# OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<u>I &amp; N STIL D.O.O.</u>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<u>CD- POSLOVNI OBJEKAT - IZGRADNJA</u>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<u>DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI &gt;&gt;CD&lt;&lt; , KO TOMBA, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<u>MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

# OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup> I & N STIL D.O.O.

OBJEKAT <sup>2</sup> CD- POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA <sup>3</sup> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5,  
1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -  
CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA,  
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT <sup>5</sup> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup> arh. Senad Aručević, spec. sci.  
arh. Vanja Gojić, spec. sci.  
Dejan Folić M.I.A.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ

## DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

### II ARHITEKTURA

---

#### PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni prikaz/ preklop sa ortofoto snimkom 1:500
3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama 1:100
4. Osnova prizemlja 1:50
5. Osnova krova 1:50
6. Presjek 1-1 1:50
7. Presjek 2-2 1:50
8. Izgled – Istok 1:50
9. Izgled – Zapad 1:50
10. Izgled – Jug 1:50
11. Izgled – Sjever 1:50
12. Perspektivni prikazi – 3D montaža

**U G O V O R**  
**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**PREDMET UGOVORA:**

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za poslovni objekat  
**UGOVORNE STRANE :**

1. **I & N STIL D.O.O.** (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat poslovanja na DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR

**Član 2.**

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

**Član 3.**

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

**Član 4.**

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

## Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

## Član 6.

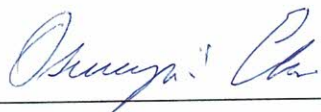
Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

## Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Avgust 2022. godine.

**Naručilac**

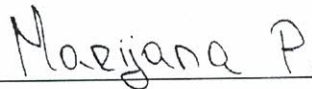


I & N STIL D.O.O.



**Izvršilac**

**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.**



MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni  
direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA  
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Bar**  
BROJ: 80-01-00559-7  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR  
85000 BAR  
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002779**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*M. Mandić*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**  
BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779** **809**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



DIREKTOR  
*[Handwritten signature]*

Po  
Pi  
ot  
...  
PE  
yd  
/





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA  
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Izvršni direktor:**

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006  
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i  
Zakonom o privrednim društvima  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

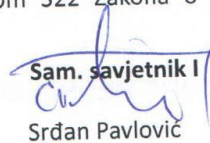
### Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



  
Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon: +38230346341  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**NEBOJŠA MILOŠEVIĆ** 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARIJANA PAJKOVIĆ** 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD  
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003329  
 Novo/Obnova: ODG002257  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003329

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBCG/PIB: 02002779

Osiguravnik: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBCG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2022 u 00:00** do **30.06.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednokratni (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210.67€  
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003329**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (br) Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa uslovima osiguranja i premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

URBANISTIČKO-  
TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-233 Bar, 13.05.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i podnijetog zahtjeva Osmanagić Ilijaza, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj <u>7</u>, u zoni »<b>CD</b>«, u Baru. Katastarske parcele broj 1240/1 i 1240/4 KO Tomba, se nalaze u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija/urbanistička parcela (koje katastarske parcele ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Osmanagić Ilijaz, iz Bara
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p> <p><b><u>Postojeći stambeni objekti</u></b></p> <p>Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupcije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,</li> <li>▪ objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks</li> </ul>	





zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i

- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<b>Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.</b>  Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove. Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice



za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

### **Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti**

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele.

### **Dominantna namjena prostora**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodn e djelatnosti	Centraln e djelatnos ti	Školstvo, zdravstv o, kultura	Sport i rekreacij a	Zelene površin e	Saobraćaj ne površine i kompleksi
Stanovanj e		x	x	x	x	x	
Proizvodn e	x		x	x	x	x	x

WA	djelatnosti							
	Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
	Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
	Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
	Zelene površine	x	x		x			
	Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

## 7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>.
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim

opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:.

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje ¼ visine stambenog objekta, odnosno ½ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od ½ visine višeg objekta.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

8

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ . Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.


Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

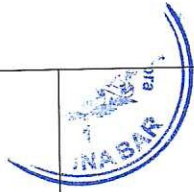
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli <b>do 20%</b>.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima: <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-</li> </ol>

	<p>tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>



19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UB 7, Zona "CD" Katastarske parcele broj 1240/1 i 1240/4 KO Tomba, u Baru.
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5% (namjena CD) Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5 (namjena CD) Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”. Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija



		<p>opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne računa u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	<p>Šest nadzemnih etaža (namjena CD)</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”. Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>

Parametri za parkiranje odnosno  
garažiranje vozila

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.

Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti“.

Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):

- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),
- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM),
- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane

Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.



Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje.

Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za Saobraćaj – Podgorica broj 03-4184/2 od 24.04.2019.godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-233  
Bar, 13.05.2019.godine

**IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«**

---

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »7«, U ZONI »CD«

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,




Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



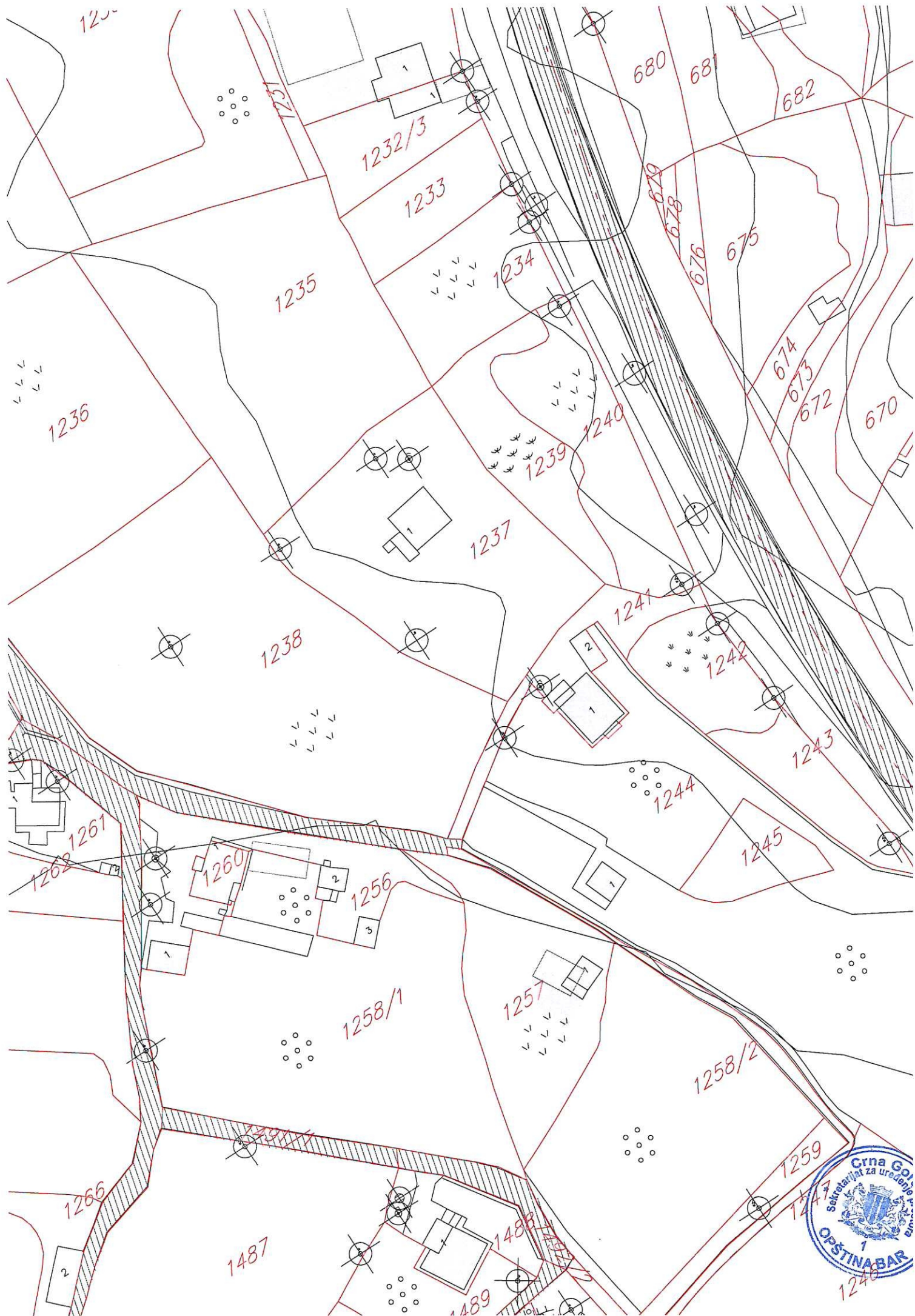
# LEGENDA



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE
	SAOBRAĆAJNICA
	VODOTOK

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
D1	<b>KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 	







	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>3</b>	<b>PLAN PARCELACIJE javnih površina</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



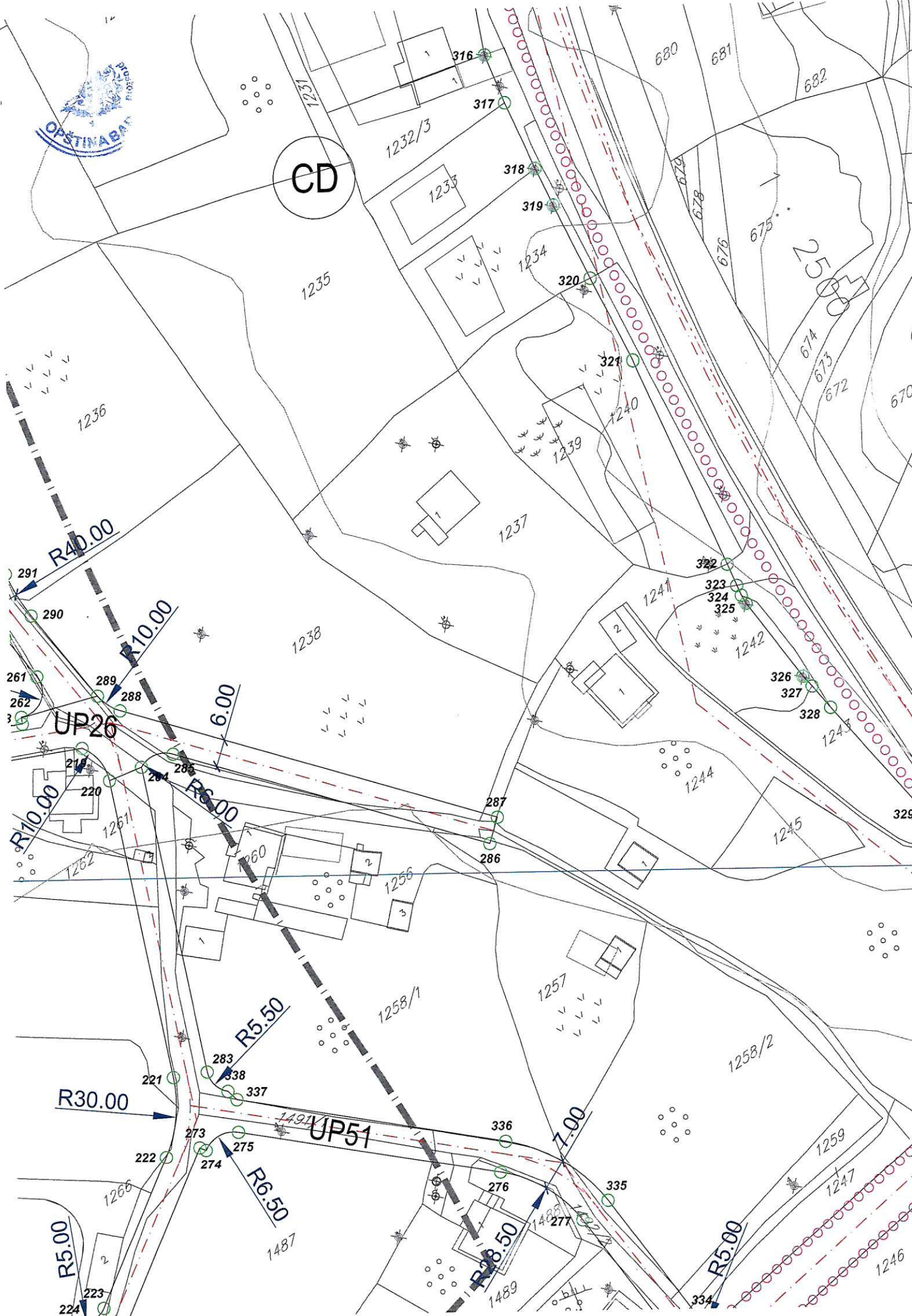


KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA		
tačka	X	Y
319	6593470.92	4659889.43
320	6593468.72	4659871.71
321	6593466.45	4659851.72
322	6593458.55	4659803.06
323	6593457.69	4659798.02





CD

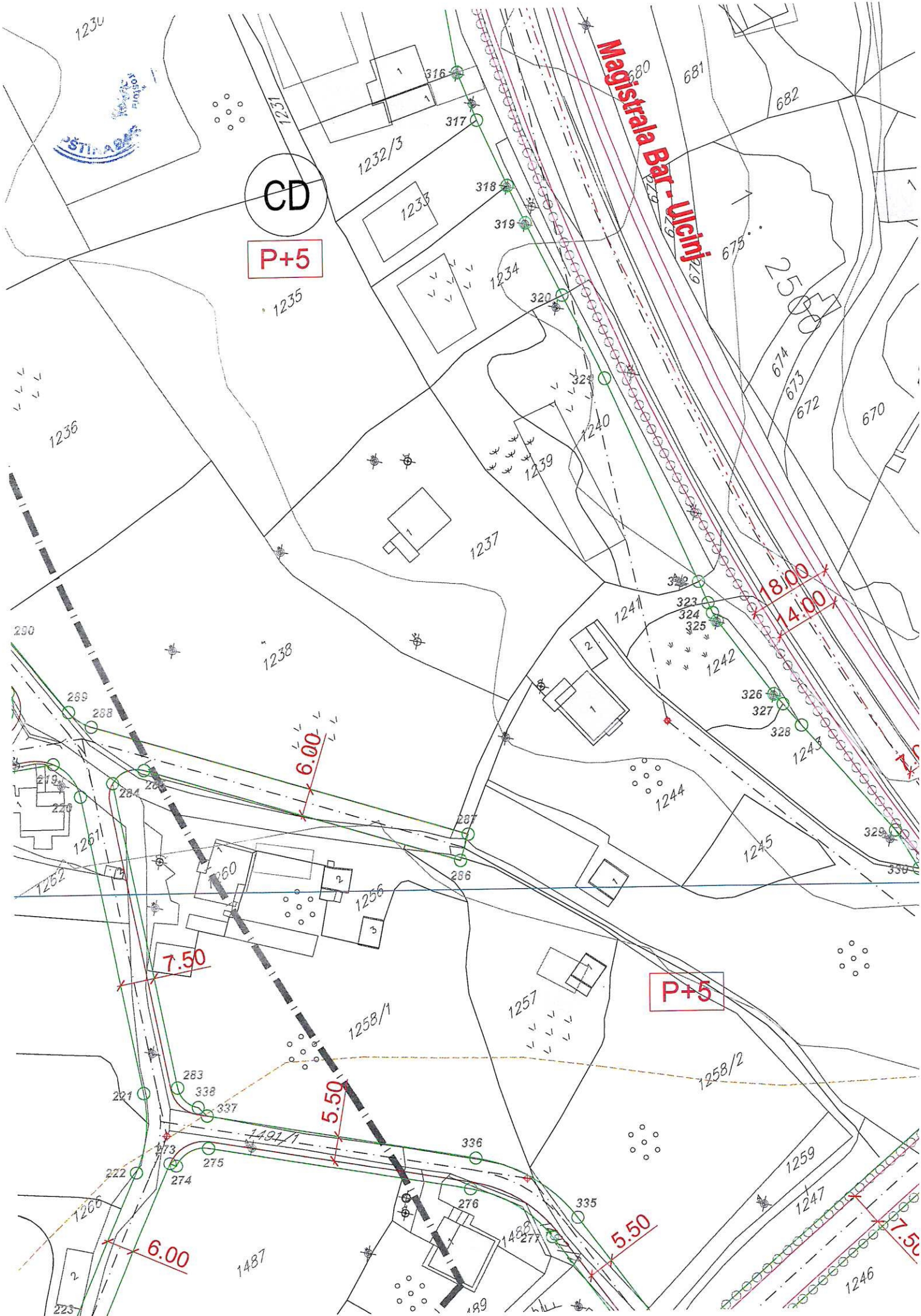




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	
<b>4-1</b>	<b>PLAN REGULACIJE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

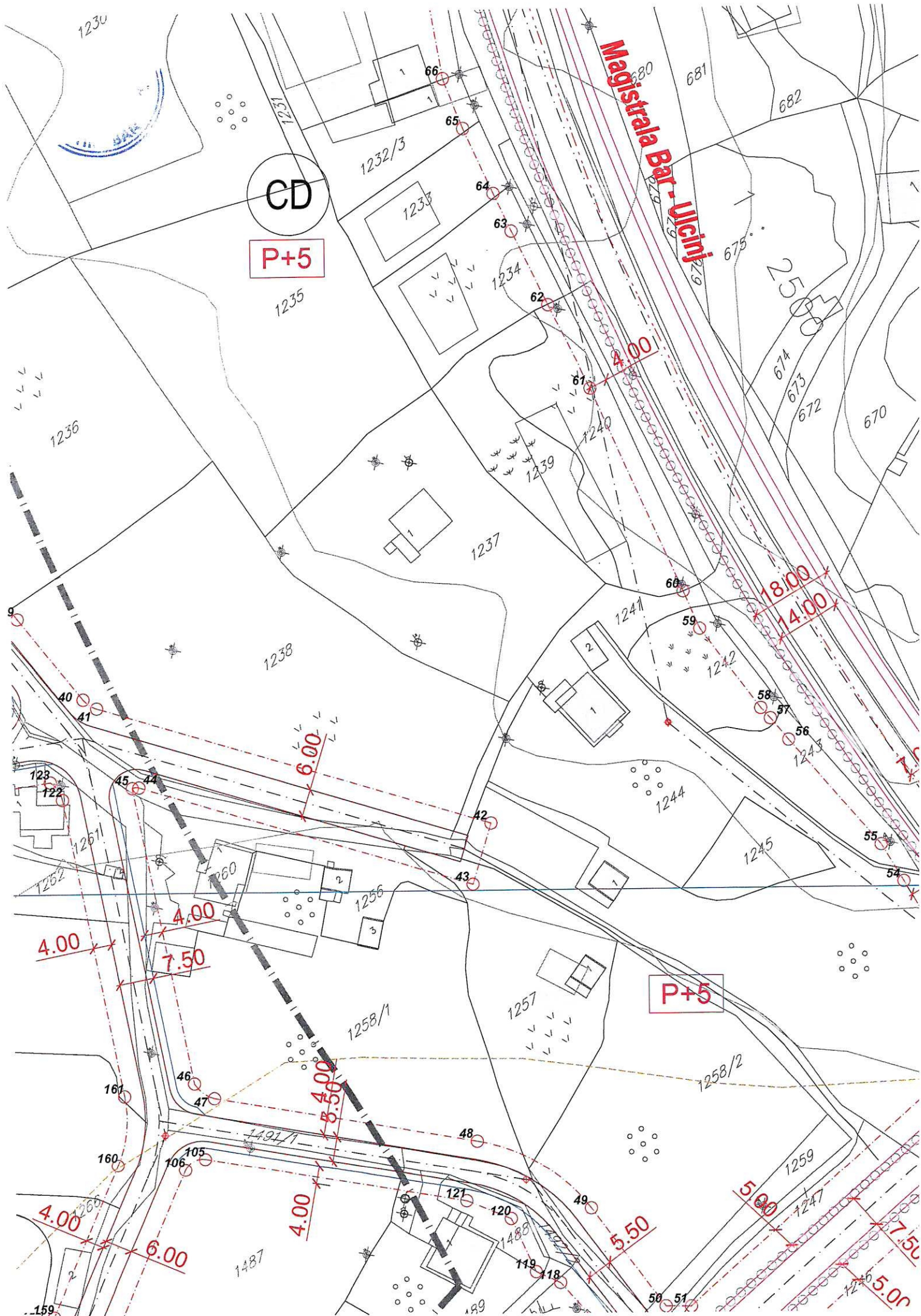
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>4-2</b>	<b>PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



**KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA**

tačka	X	Y
59	6593453.09	4659794.86
60	6593454.60	4659803.72
61	6593462.49	4659852.27
62	6593464.75	4659872.18
63	6593466.96	4659889.96





CD

P+5

Magistrala Bar - Ucinj

P+5

4.00

7.50

4.00

4.00

6.00

4.00

5.50

5.00

7.50

5.00

4.00

18.00

14.00

6.00

4.00

4.00

4.00

4.00

4.00

4.00

4.00

6.00















4.00



5.50

5.00

7.50

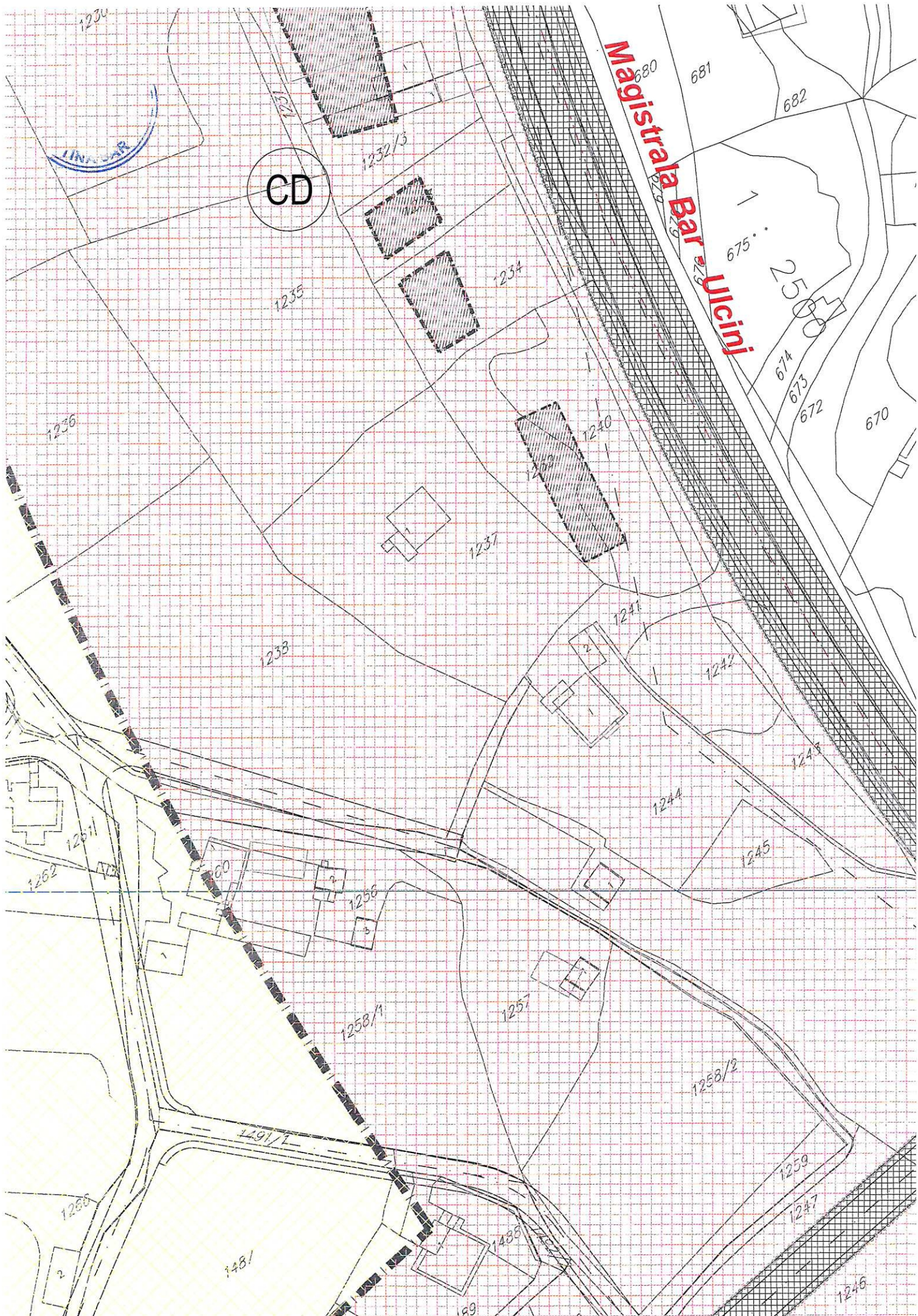
5.00

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>2</b>	<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



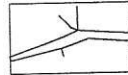




## LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



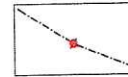
POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

**5**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.  
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.  
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

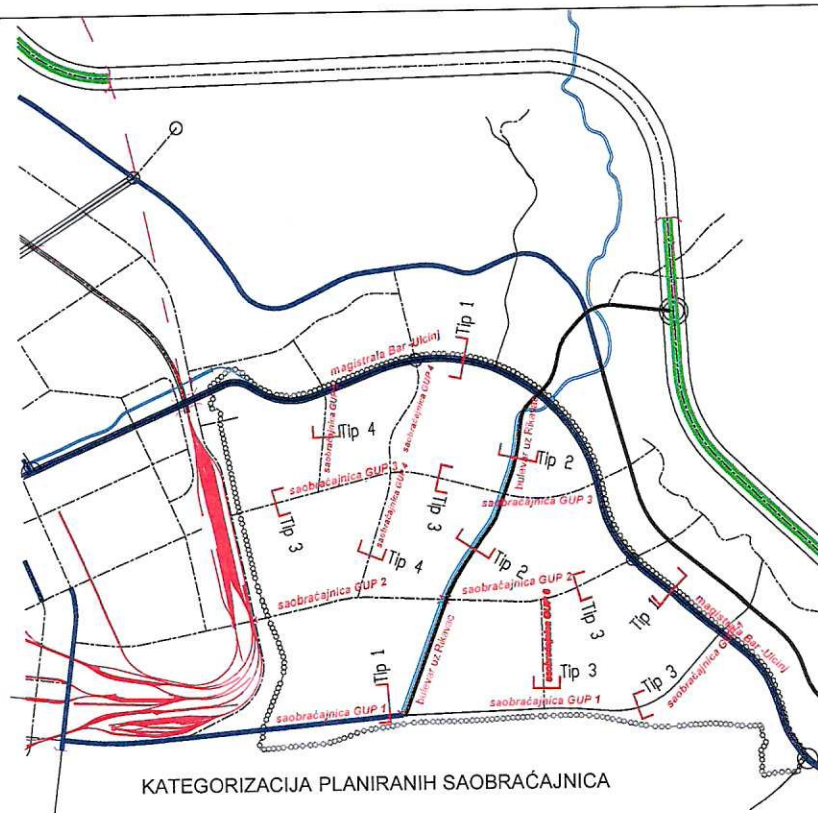
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

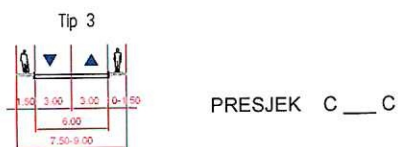
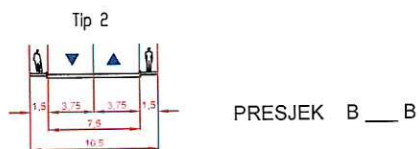
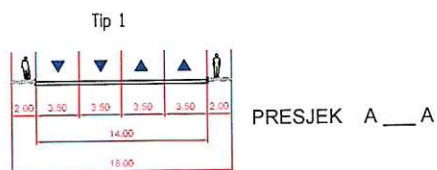


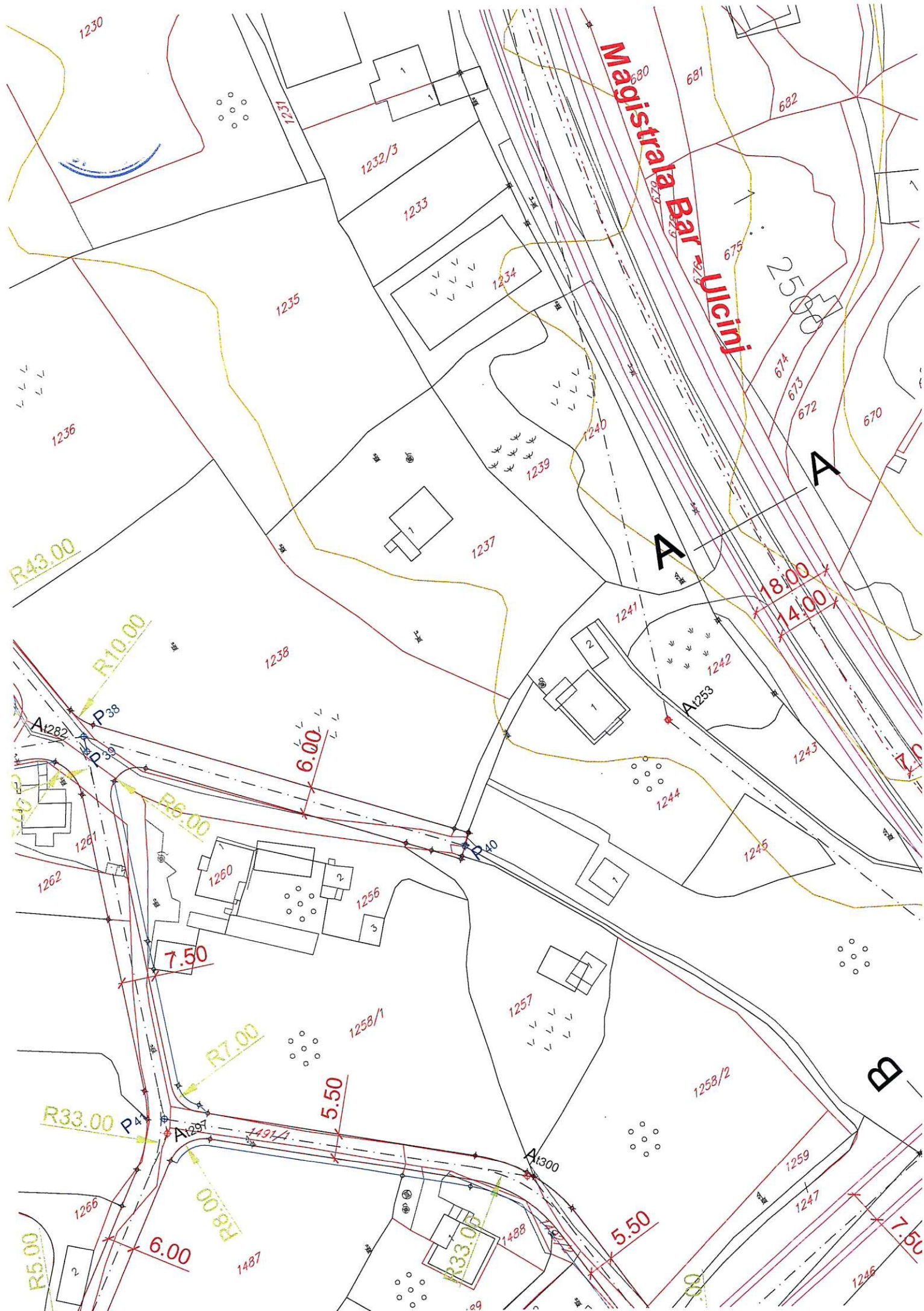


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

-  PRIMARNI PUT
-  SEKUNDARNI PUT
-  TERCIJARNI PUT
-  NASELJSKA ULICA

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA





**Magistrala Bar Ucinj**

**A**

**A**

**B**

1230

1232/3

1233

1234

1235

1236

1239

1237

1238

1241

1242

1243

1244

1245

1262

1260

1256

7.50

1258/1

1257

1258/2

R33.00

5.50

A1300

1259

1266

6.00

R33.00

5.50

1247

1246

R5.00

7.50

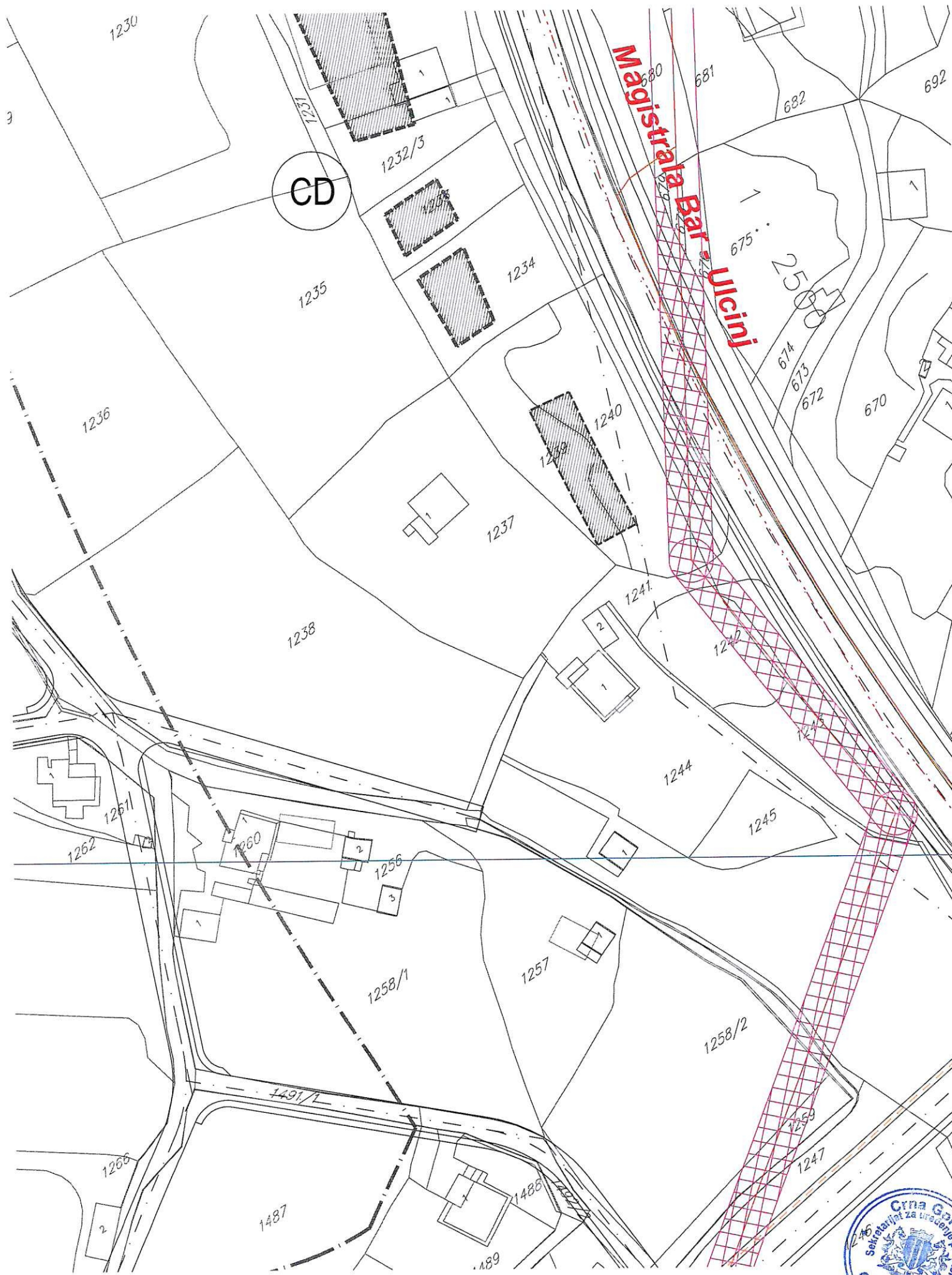
Legenda:


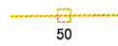







	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>7</b>	<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje <b>JUGINUS DOO</b> PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

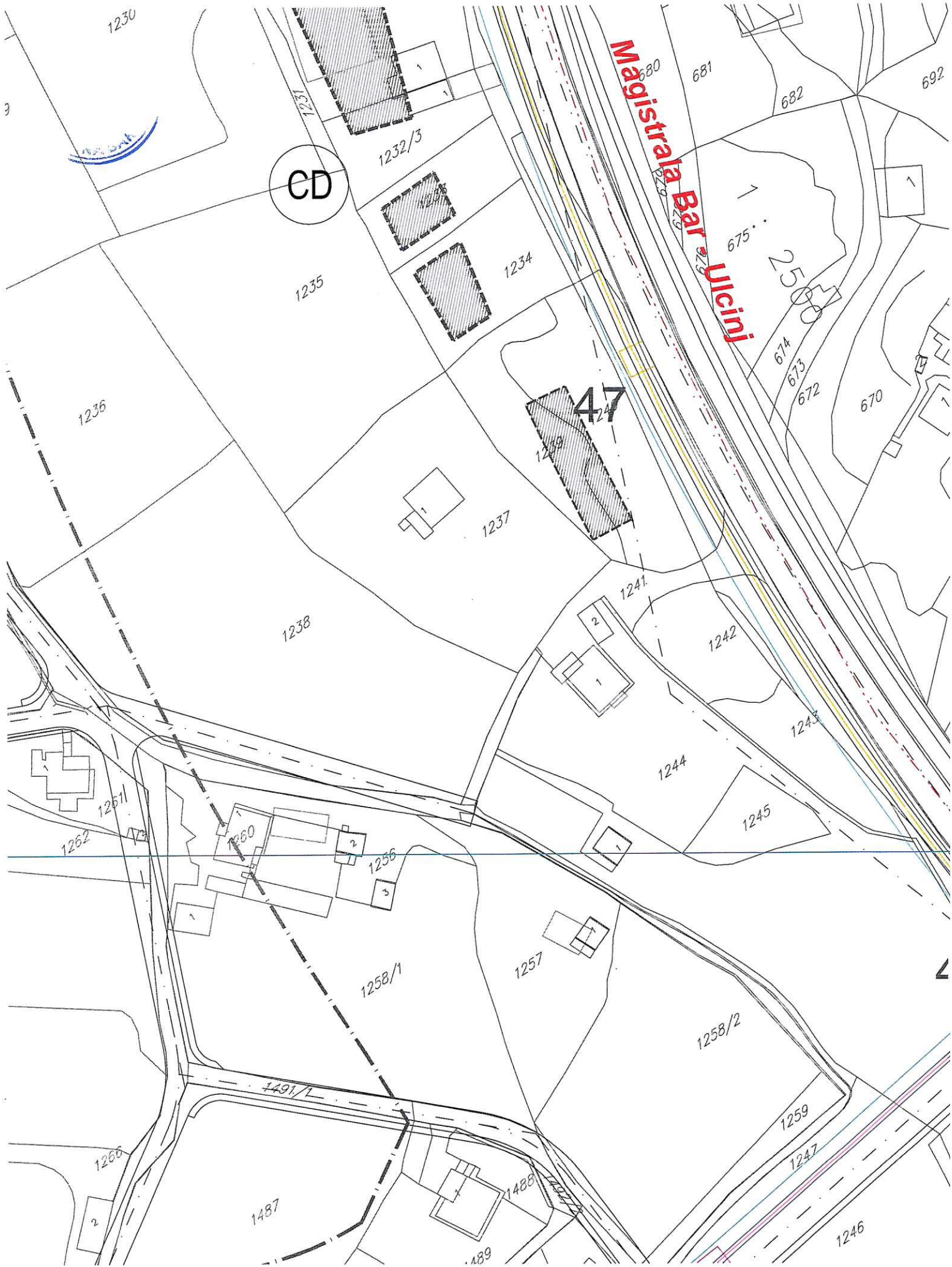




-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>8</b>	<b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer :	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT






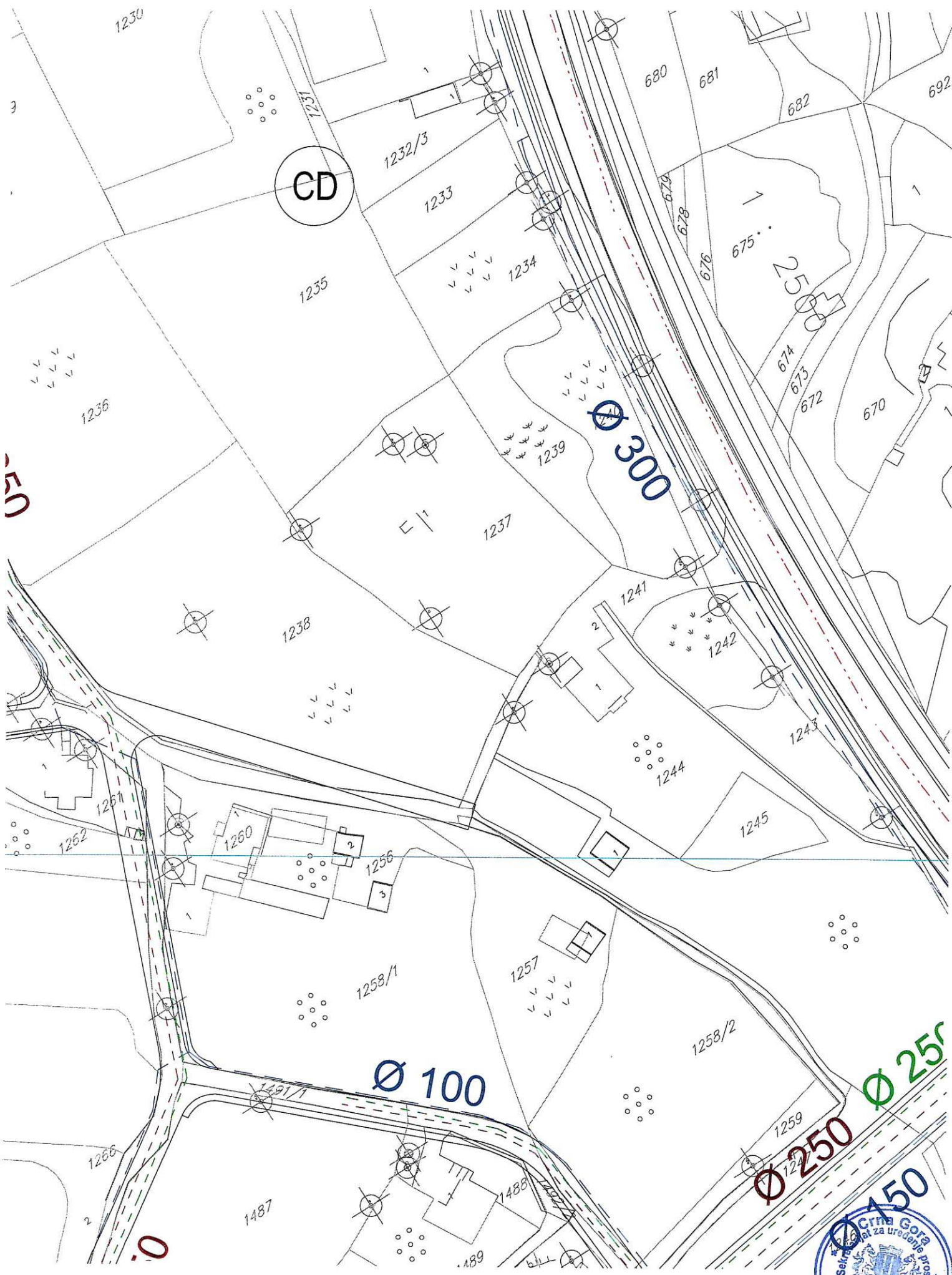


- Postojeća vodovodna mreža - zadržava se :
- Regionalni vodovod crnogorsko primorje :
- - - - - Planirana vodovodna mreža
- Postojeći fekalni kolektor
- - - - - Planirana mreža fekalne kanalizacije
- - - - - Planirana mreža atmosferske kanalizacije
  
- - - - - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA BAR</b>	
	
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</b>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
<b>6</b>	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>
Rukovodilac projekta i odgovorni planer :	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	

 <b>JUGINUS MONT</b>	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje <b>JUGINUS DOO</b> <b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT</b>
--	--





CD

Ø 300

Ø 100

Ø 250

Ø 250





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-8106/2019

Datum: 08.04.2019.

KO: TOMBA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 633 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1240	1		13/87	06/09/2016	Tomba	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1356	8.68
1240	4		13/87	06/09/2016	Tomba	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2	0.01
Ukupno								1358	8.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002892898	I & N STIL DOO BAR BAR BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1240	1			1	Livada 2. klase	06/09/2016 12:12	Pravo službenosti
1240	1			2	Livada 2. klase	06/09/2016 12:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI SUOSNIVAČA ILIJAZA OSMANAGICA
1240	1			3	Livada 2. klase	06/09/2016 12:12	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 E PO UZZ BR.753/2012 OD 21.11.2012. I UG. O KREDITU BR.0102-3534/1 OD 05.11.2012., PARTIJA 00-411-0300140.2, SA ROKOM OTPLATE 82 MJESECA, SA GRACE PERIODOM OD 2 MJESECA, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA JE DO 30.11.2019., REDOVNA KAMATNA STOPA JE FIKSNA I IZNOSI 6,5% NA GODIŠNJEM NIVOU U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA MATIČNI 02217937.
1240	1			4	Livada 2. klase	06/09/2016 12:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
1240	1			5	Livada 2. klase	22/01/2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1240	4			1	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Pravo službenosti
1240	4			2	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI SUOSNIVAČA ILIJAZA OSMANAGIĆA
1240	4			3	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 E PO UZZ BR.753/2012 OD 21.11.2012. I UG. O KREDITU BR.0102-3534/1 OD 05.11.2012., PARTIJA 00-411-0300140.2, SA ROKOM OTPLATE 82 MJESECA, SA GRACE PERIODOM OD 2 MJESECA, KRAJNJI ROK OTPLATE KREDITA JE DO 30.11.2019., REDOVNA KAMATNA STOPA JE FIKSNA I IZNOSI 6,5% NA GODIŠNJEM NIVOU U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA MATIČNI 02217937.
1240	4			4	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
1240	4			5	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



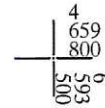
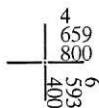
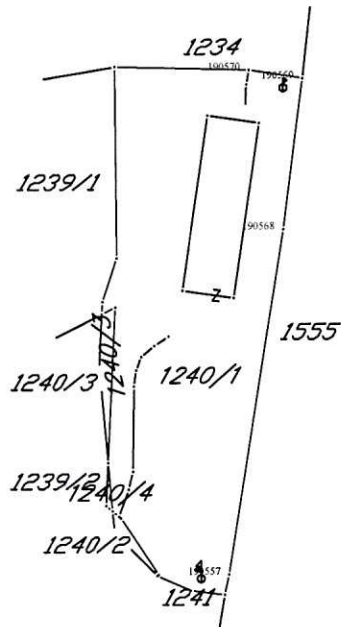
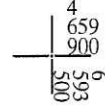
Načelnik:

*Predrag Spasić*  
Predrag Spasić dipl.pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Mucic*



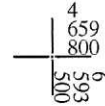
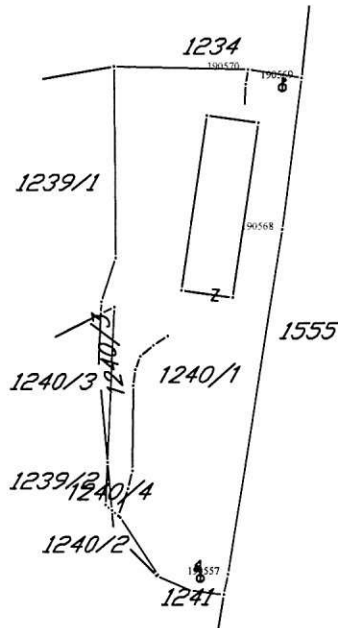
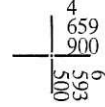
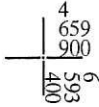
Ovjerava  
Službeno lice:

*Mucic*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Micović*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Micović*

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

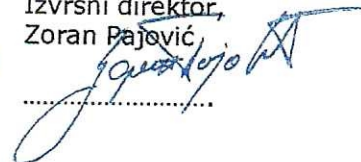
**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

ZA Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,  
Zoran Pajović





CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

*b. Sabrihotin*

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Prim:	07 05 2019		
Om. list:	Broj:	Prilog:	Vrijednost:
	07-352/19-233		

Broj: 03-4184/2  
Podgorica, 24.04.2019. godine

## OPŠTINA BAR

### Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine** Opštine Bar br. 07-352/19-233 zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 03-4184/1 dana 12.04.2019.godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na katastarskim parcelama br. 1240/1 i 1240/4 KO Tomba u okviru urbanističkog bloka – cjelina 7 zona "CD" DUP-a "Polje-Zaljevo" u, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

### SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

#### 1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Polje - Zaljevo", kao i Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane **Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar**.

#### 2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora i definisanje prilaza –priključka sa mogućnosti objedinjavanja više prilaza u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

#### OBRADILI,

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*M. Spahić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



*Savo Paraca*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03-4184/2  
Podgorica, 24.04.2019. godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu**  
**životne sredine**

Uprave za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine** Opštine Bar br. 07-352/19-233 zaveden kod Uprave za saobraćaj pod brojem 03-4184/1 dana 12.04.2019.godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na katastarskim parcelama br. 1240/1 i 1240/4 KO Tomba u okviru urbanističkog bloka – cjelina 7 zona "CD" DUP-a "Polje-Zaljevo" u, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om "Polje - Zaljevo", kao i Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane **Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.**

**2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi**

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu a to je  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora i definisanje prilaza –priključka sa mogućnosti objedinjavanja više prilaza u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**

**Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.**

**Marko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahić*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

**DIREKTOR,**  
**Savo Parača**





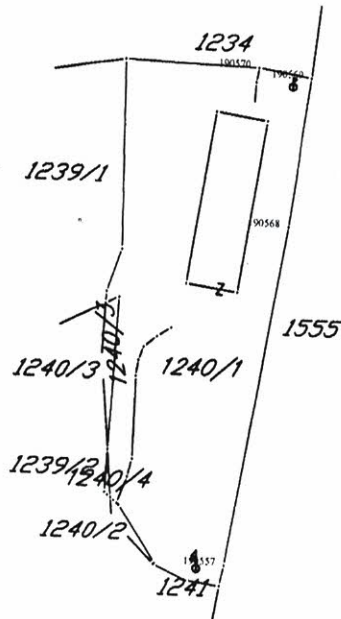
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
659  
900  
6  
593  
400

4  
659  
900  
6  
593  
500



4  
659  
800  
6  
593  
400

4  
659  
800  
6  
593  
500





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

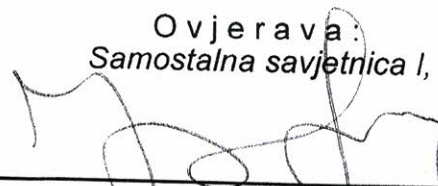
Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-233  
Bar, 13.05.2019.godine

**IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »7«, U ZONI »CD«**

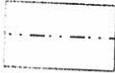
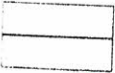
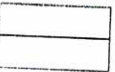


Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,

  
Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



# LEGENDA



-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  KATASTARSKO STANJE
-  FAKTIČKO STANJE
-  SAOBRAĆAJNICA
-  VODOTOK

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

**D1**

**KATASTARSKO  
TOPOGRAFSKA  
PODLOGA SA GRANICOM  
PLANA**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







10000000027



102-919-20271/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-20271/2022

Datum: 23.08.2022.

KO: TOMBA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DJOZGIĆ EROLA, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 633 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1240	1		13/87	06/09/2016	Tomba	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1356	8.68
1240	4		13/87	06/09/2016	Tomba	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2	0.01
								1358	8.69

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002892898	I & N STIL DOO BAR BAR BAR Bar	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1240	1			1	Livada 2. klase	06/09/2016 12:12	Pravo službenosti
1240	1			2	Livada 2. klase	06/09/2016 12:12	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLANOSTI SUOSNIVAČA ILIJAZA OSMANAGIČA
1240	4			1	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Pravo službenosti
1240	4			2	Livada 2. klase	06/09/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLANOSTI SUOSNIVAČA ILIJAZA OSMANAGIČA







Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPŠTINA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-3-560/2022**  
**Bar, 30. avgust 2022. godine**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenat dup „Polje-Zaljevo“ katastarske parcele broj 1240/1 K.O. Tomba, a koji je izradila geodetska organizacija „KOTA“ doo Bar, sa licencom br. 02-8379/2 od 30.11.2012.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

*Vesna Kičović*  
Vesna Kičović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Kota“-i doo Bar x 2
- arhiv



**d.o.o. "KOTIA"**

Ul. Rista Lekića D9 85000 BAR  
tel. 068/815 280 mob. 068/200 030

---

**ELABORAT  
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU**

**USLOVNA PARCELACIJA**

**KAT.PARCELA 1240/1 K.O. Tomba**

Dana, 18.08.2022. god.  
(predaja elaborata)



Dana, 18.08.2022.  
(ovjera elaborata)





**d.o.o. "KOTA"**

Rista Lekića D9 85000 BAR  
tel. 068/815 280 mob. 068/200 030

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava/korisnik,

**I & N STIL DOO BAR**

## **OVLAŠĆUJE**

Licenciranu geodetsku organizaciju „KOTA“ d.o.o. iz Bara  
( licenca br.02-8379/2)

### **DA VRŠI GEODETSKE PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA**

Promjena se odnosi na katastarsku parcelu br. **1240/1**  
K.o.TOMBA ln.br. **633**

Promjena se odnosi na:

**Uslovna parcelacija**

U Baru dana, 28.07.2022.god.

**OVLAŠĆENJE DAJE:**

**Odgovorno lice**

*[Handwritten signature]*



SAGLASNOST  
OSMANAGIĆ  
CIAZ

*[Handwritten signature]*



**d.o.o. "KOTA"**

Ul Rista Lekića D9 85000 BAR  
tel. 085/317 699 mob. 068/815 280  
PIB 02406659

---

## IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM GEODETSKOM MJERENJU

Na zahtjev vlasnika kat.parcele br. 1240/1 upisano u ln.br. 633 K.o.Tomba, izvršio sam parcelaciju predmetne kat.parcele i to na način kako je prikazano u spisku prijava i skici-manualu.

Formirao sam novu kat.parcelu 1240/5 u površini 505m<sup>2</sup>, a matična kat.parcela 1240/1 je ostala u površini 851m<sup>2</sup>.

Parcela se **nalazi** u Dup-u „Polje-Zaljevo“

O izvršenom poslu podnosim elaborat.

**Kota D.o.o Bar**  
Saljević Ramadan geom.



D O S A D A [ N J E S T A N J E

Redni broj	Broj pos. lista	Vlasnik odnosno imalac, prava korišćenja, adresa, matični broj i obim prava	PODACI O PARCELI				PODACI O ZGRADI I POSEBNIM DJELOVIMA ZGRADE										Vlasnik odnosno imalac	Vrsta promjena	Broj zahtjeva ili akta odnosno isprave na kojoj se promjena zasniva.
			Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica	Način korišćenja katastarska klasa	Površina		Br. zgra na parce	Broj ulaza	Br. pos. dijela zgrade	Način korišćenja zgrade i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Koristna površina	Pravni status	Godina izgradnje			
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	633	I & N STIL DOO BAR	1240/1	livada 2. klase	13	56													





UPRAVA ZA KARASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PJ: BAR  
Kat. Opština: Tomba  
Opština: Bar  
Približna razmjera 1:500

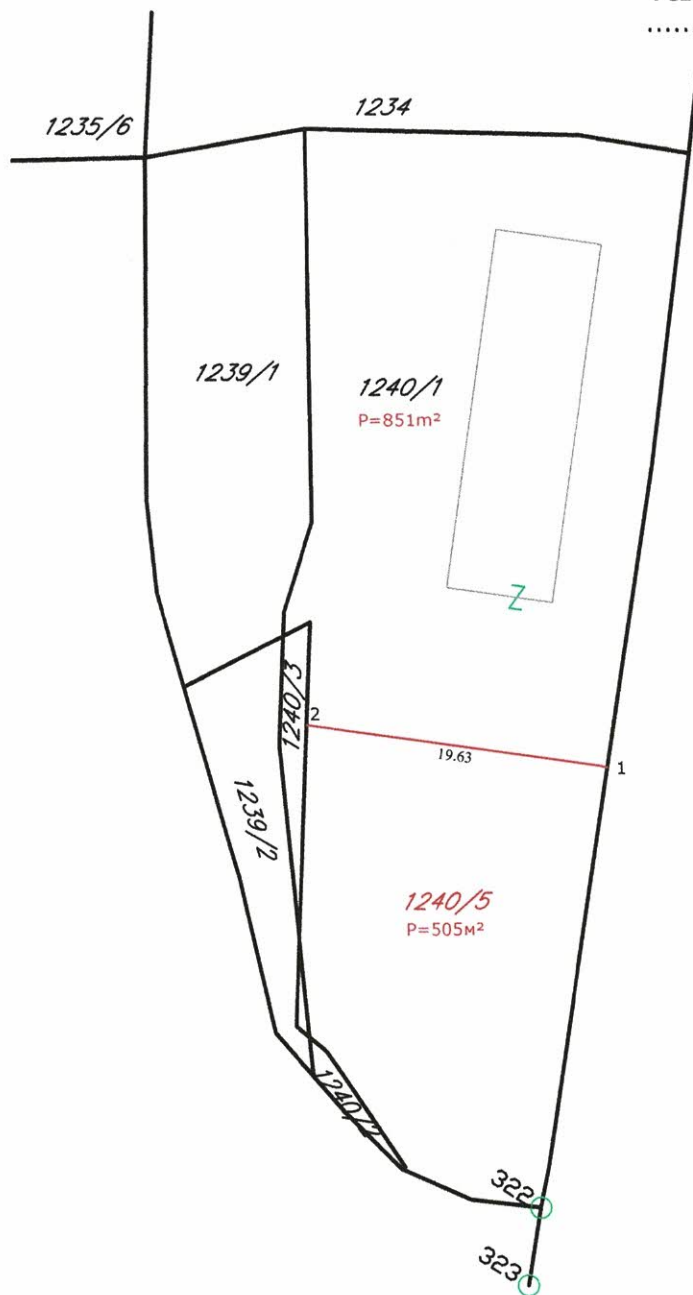
"KOTA" D.O.O. BAR

mob: 068 815 280

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnika: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera



1. X=6593463.19 Y=4659831.73  
2. X=6593443.76 Y=4659834.56

Snimio dana .....2022. god.  
Geometar .....



Pregledao dana .....2022. god.

POTPIS







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

**"KOTA" D.O.O. BAR**

*Ul. Bjelisi bb Bar, dana 30.11.2012. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU  
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8379/2

Podgorica, 30.11.2012.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**d.o.o. "KOTA"**

Ul Rista Lekića D9 85000 BAR  
tel.mob. 068/815 280 068/815-285

---

## IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

PREDMET: IDENTIFIKACIJA U OKVIRU DUP-A "POLJE-ZALJEVO"

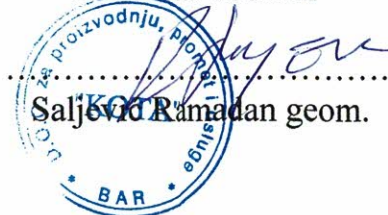
Kat parcele br. 1240/1 i 1240/4 K.o. Tomba nalaze se u okviru DUP-a "Polje-Zaljevo" i to u okviru urbanističkog bloka –cjelina br.7 u zoni CD. U pomenutom planskom dokumentu nisu formirane urbanističke parcele već se granice katastarske parcele prihvataju kao granice urbanističke parcele. Tako da kp. br. 1240/1 K.o. Tomba i kp. br. 1240/4 K.o. Tomba u cjelosti formiraju Up ukupne površine 1368,79m<sup>2</sup>.

Lokacija planiranog objekta odgovara lokaciji iz planskog dokumenta(konstatovano grafičkim upoređivanjem). Takođe je važno napomenuti da je lokacija ne izgrađena i da do nje vodi magistralni put koji sa sjevero-istočne strane čitavom dužinom graniči sa predmetnom parcelom.

U prilogu Vam dostavljamo pregledni geodetski plan sa ucrtanim objektom.

U Baru, 24.08.2022.god.

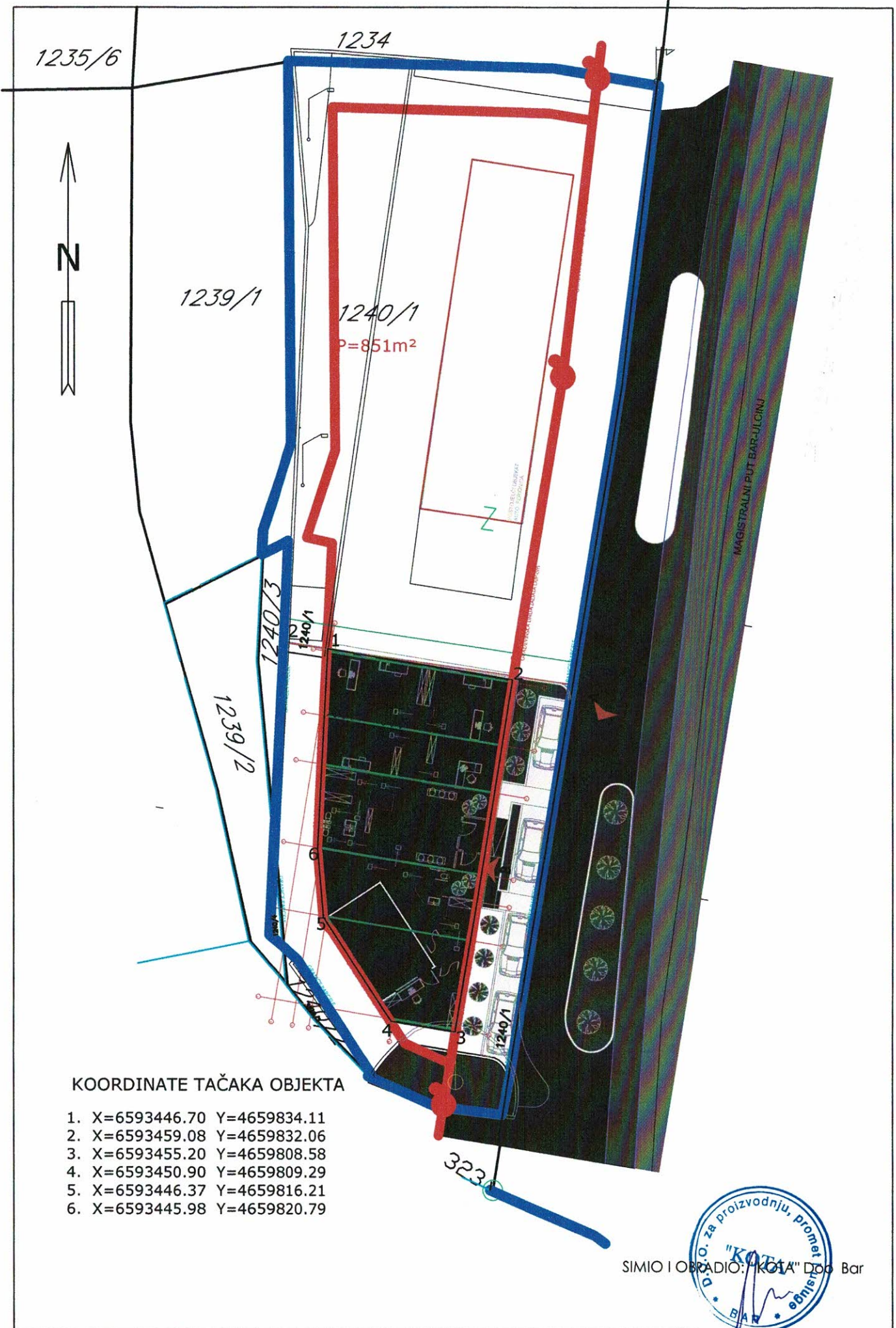
Za "Kota" doo Bar



Saljević Ramadan geom.

GEODETSKI PLAN URBANISTIČKE PARCELE  
URBANISTIČKI BLOK-CJELINA BROJ 7 U ZONI CD

LEGENDA  
gradnja objekta  
nagradnja objekta (gradnja u skladu s planom)  
granična linija parcele



KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

- 1. X=6593446.70 Y=4659834.11
- 2. X=6593459.08 Y=4659832.06
- 3. X=6593455.20 Y=4659808.58
- 4. X=6593450.90 Y=4659809.29
- 5. X=6593446.37 Y=4659816.21
- 6. X=6593445.98 Y=4659820.79

SIMIO I OBRADIO: "KOTLA" DOO Bar  
D.O. Za proizvodnju, promet  
i usluge  
BAR

# OBRAZAC 3

## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup> CD- POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA <sup>2</sup> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5,  
1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA  
BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

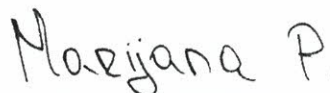
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

  
(potpis glavnog inženjera)



Bar, Avgust 2022. godine.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI  
ZADATAK

---

# PROJEKTNI ZADATAK

---

## UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta poslovanja , na dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

(investitor I & N STIL D.O.O.)

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)**

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Poslovni objekat, poliklinika na dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

Objekat poslovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/19-233 od 13.05.2019.godine, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Objekat pozicionirati tako da se sa planirane saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi linije kretanja u objektu.

Planirati prizemni objekat , funkcionalno zonirati objekat po cjelinama predviđenim za polikliniku , sa ukupno 3 ordinacije. Na nivou prizemlja planirati po 3 ordinacije i blok za magnetnu rezonancu sa svim pratećim sadržajem. Ulaznu partiju sa holom recepcijom I čekaonicom, kao i garderobom I toaletima za zaposlene I ostale korisnike. Spratnu visinu definisati iz UTU za datu namjenu.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa istočne strane preko lokalne magistrale Ulcinj- Bar.

Fasadne zidove predvidjeti kao fasadne termoizolacione panele opšivene rebrastim fasadnim limom u antracit boji, u kombinaciji sa elementima lokalnog pikovanog kamena I bijelog fasadnog lima.

Krov predvidjeti kao kosi jednovodni .

Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati kamenim pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR

- Namjena

CD- POSLOVNI OBJEKAT

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+5

-max index zauzetosti parcele je 0.5

-max index izgrađenosti je 2.5

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

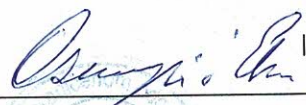
Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP Polje- Zaljevo

Projektovati poslovni objekat.

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

### **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

 Investitor:



I & N STIL D.O.O.

# IZJAVA INVESTITORA

---

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

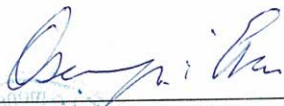
Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju POSLOVNOG OBJEKTA – P, na dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

Dostavljeno:


- Projektantu
- Arhivi

U Baru, Avgust 2022. god

Investitor:

---

 I & N STIL D.O.O.



TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** CD- POSLOVNI OBJEKAT

**LOKACIJA:** predmetni objekat je projektovan na na dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:** "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.  
Bar, Montenegro

**ODGOVORNI INŽENJER:** arh Andrea Pajković spec. sci.  
br. licence UPI 107/7-2576/2

**IZJAVLJUJEM**

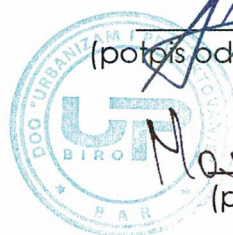
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (2,5), indeksa zauzetosti (0,5), ukupne BRGP **248.55m<sup>2</sup>**, spratnosti (P) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,50	<b>679.39m<sup>2</sup></b>	<b>248.55m<sup>2</sup></b>
BGP Indeks izgrađenosti 2.5	<b>3396.97m<sup>2</sup></b>	<b>248.55m<sup>2</sup></b>
Spratnost	<b>P+5</b>	<b>P</b>

Bar, Avgust 2022. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

*Marijana P.*  
(potpis odgovornog lica)



# TEHNIČKI OPIS

---

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-352/19-233 od 13.05.2019. godine, izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

---

<b>INVESTITOR:</b>	<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>
<b>OBJEKAT:</b>	CD, POSLOVNI OBJEKAT
<b>SPRATNOST:</b>	<b>P</b>
<b>LOKACIJA:</b>	Dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

---

## LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dio Up koju čine katastarske parcele 1240/5, 1240/4 – u okviru urbanističkog bloka .cjelina broj 7, u zoni >> CD << , KO Tomba, Opština Bar.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 18 x 29 m. Teren je u većem djelu parcele ravan.

Parceli se pristupa sa istočne strane, odnosno preko magistralnog puta Ulcinj-Bar.

Na Urbanističkoj parceli odnosno na KP 1240/1 nalazi se objekat auto perionica, sa ostvarenim BGP-om od 159.80 m<sup>2</sup>, uzimajući u obzir maksimalnu dozvoljeni BGP na urbanističkoj parceli od 3,396.97 l površinu KP 1204/5 od 505.29 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi novoprojektovani objekat poslovanja , novoprojektovani objekat bruto građevinske površine od 248.55 ne prelazi ukupni BGP za datu UP.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatah građevinskih linija po DUP-u.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat poslovanja **spratnosti – P**.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni poslovni. Na nivou prizemlja objekta sa prednje strane nalazi se glavni ulaz sa vjetrobranom kojem se pristupa preko trotoara i rampe. U centralnom dijelu objekta nalaze se hol sa čekaonicom, prijemnim pultom i toaletom , u zaleđu prijemnog pulta nalaze se prostorije za zaposlene, odnosno čajna kuhinja garderoba i toaleti. U desnom krilu objekta pozicionirane su ordinacije orjentisane ka magistrali i drugom dijelu parcele. U lijevom krilu objekta nalazi se

blok sa potrebnim prostorima za magnetnu rezonancu, kontrolna soba, tehnička prostorija kao i garderoba. Spratna visina iznosi +4.0m.

Komunikacije, predviđene su u jednostavnih koridora koji vode iz centralnog u lijevi i desni dio objekta.

## GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa zapadne i južne strane strane pozicioniran na 3 m od granice susjednih parcela parcele, sa istočne je pozicioniran u odnosu na građevinsku liniju zadatu Dup-om Polje- Zaljevo . Dok je sa jugoistočne strane udaljen u najužem dijelu cca 1.5m od susjedne parcele 1240/1 koja je u takođe u vlasništvu investitora.

Visinska regulacija definisana je spratnošću (P).

Objekat je ukupne neto površine **217.52m<sup>2</sup>**, odnosno bruto površine **248.55m<sup>2</sup>**.

**POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE JE: 1358.79 m<sup>2</sup>**

**Zelene površine zauzimaju 30% parcele.**

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispostovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO NOVIM OBJEKTOM	OSTVARENO AUTO PERIONICOM	OSTVARENO OBA OBJEKTA
max. indeks zauzetosti	0.5	0.18	0.12	0.3
max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	679.39	248.55	159.80	408.35
max. indeks izgrađenosti	2.5	0.18	0.12	0.3
max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	3396.97	248.55	159.80	408.35
max. spratnost	P+5	P	P	P

## USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 3.7 parking mjesta. Ostvareni parametri za parking mjesta su 4 parking mjesta na parceli , na prilaznoj istočnoj strani parcele.

Projektom su planirane AB temeljne trake debljine 40cm.

Konstruktivni elementi planirani su od čeličnih stubova kutijastih profila 150x150mm i greda 80x80mm cm, zidovi planirani su dijelom kao zidani zidovi sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima a djelom kao fasadni termoizolacioni paneli, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalni. AB ploča prizemlja je debljine 15cm.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni od termoizolacionih panela obloženi profilisanim fasadnim limom u antracit boji ili fasadnim pikovanim kamenom. Boja fasade sa oblogom od bijelog lima je RAL 9003 signal white.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od gips kartonskih ploča debljine 12 cm, gletovani i bojeni.

Projektovan je kosi krov nagiba 5 stepena. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče I krova, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

#### Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine  $h=1,60m$ .

#### Plafoni

Sve plafone predvidjeti od vodonepropusnih gips-kartonskih ploča, gletovati i bojiti bijelom bojom.

## Podovi

U svim prostorijama predviđena je podna keramika odgovarajuća datoj namjeni prostorije.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA


Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

## FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:  
  
ANDREA PAJKOVIĆ



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-175  
Bar, 28.01.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »I&N STIL« d.o.o. – Bar, koje zastupa direktor, Osmanagić Edin, iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08 i 34/11) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG" broj 60/03 i "Sl. list CG" broj 32/11), donosi:

**R J E Š E N J E**

1. Izdaje se »I&N STIL« d.o.o. iz Bara (Pečurice b.b.), građevinska dozvola za građenje objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 1240 KO Tomba, u sklopu urbanističkog bloka »7«, u zoni »CD«, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, u Baru.  
Namjena objekta: Poslovanje.  
Spratnost objekta je P (Prizemlje).  
Ukupno BGP objekta po glavnom projektu iznosi 159,80m<sup>2</sup>.
2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja moraju se izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenim kod Arhive opštine Bar, pod br. 032-07-u1-361-175 od 06.12.2012. godine i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata pod istim brojem dana 28.01.2013. godine. Glavni projekat izrađen je od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. - Bar i isti čini sastavni dio ovog rješenja.
4. Investitor je dužan da, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11) :
  - na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole, **čl. 99**;  
Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
  - sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu, **čl. 105**;
  - prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, **čl. 109**;
  - prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, **čl. 120**;







- građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju, **čl. 97;**
- Radovi iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, **čl. 100;**

5. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08 i 34/11);

### Obrazloženje

»I&N STIL« d.o.o. iz Bara, koje zastupa direktor, Osmanagić Edin, iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-175 od 27.11.2012.godine za izdavanje građevinska dozvola za građenje objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 1240 KO Tomba, u sklopu urbanističkog bloka »7«, u zoni »CD«, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08 i 34/11), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu, od strane ovog Sekretarijata, izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-150 od 21.11.2012.godine;
- da je na osnovu lista nepokretnosti br. 633 KO Tomba, »I&N STIL« d.o.o. iz Bara upisan kao vlasnik katastarske parcele broj 1240 KO Tomba, obim prava 1/1, površine od 1.392,00m<sup>2</sup>, koja čini predmetnu urbanističku parcelu;
- da je glavni projekat izrađen od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. - Bar (faza Arhitekture i VIK) i »MD Project Biro« d.o.o. - Podgorica (faza Konstrukcije), »Primel« d.o.o. - Podgorica (faza Elektroinstalacije), »Lars Fire« d.o.o. - Podgorica (Elaborat zaštite na radu) i »MMK Control« d.o.o. - Bar (Elaborat zaštite od požara), u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje »Centar za projektovanje« d.o.o. - Bar, ne posjeduje licencu;
- da je izvršena revizija glavnog projekta od strane »Konsult« d.o.o. - Podgorica i priložen Izvještaj u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, zaveden kod arhive Opštine pod br. 032-07-u1-361-175 od 06.12.2012. godine;
- da je revident u konačnom izvještaju o izvršenoj reviziji konstatovao da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom i da na projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa Zakonom i Pravilnikom;
- da su na glavni projekat date sledeće saglasnosti:
  - vodovodna saglasnost od 26.12.2012. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;
  - protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/12-27706/2 od 25.12.2012. godine, izdata od strane MUP-a, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - Podgorica;
  - saobraćajna saglasnost br. 03-583/2 od 24.01.2013. godine, izdata od strane Direkcije za saobraćaj - Podgorica;
  - vodna saglasnost br. 032-07-u1-361-175 od 13.12.2012. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata i
  - saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu broj 032-07-u1-353-44 od 28.01.2013. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.
- da je Opština Bar zaključila ugovor sa »I&N STIL« d.o.o. iz Bara, koje zastupa direktor, Osmanagić Edin, iz Bara, br. 031-1799 od 28.12.2012.godine u vezi utvrđivanja naknade za finansiranje



- da je od strane predsjednika Opštine dostavljen Zaključak br. 031-77 od 28.01.2013.godine, da je ovaj Sekretarijat dužan prihvatiti gore navedeni ugovor, kao dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta;
- da je investitor priložio dokaz o izmirenom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u iznosu od ukupno 1.369,63€;
- da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat;
- da je pribavljen list nepokretnosti br. 633 KO Tomba od strane Uprave za nekretnine PJ Bar i
- da je pribavljena kopija plana od strane Uprave za nekretnine PJ Bar.

Na zahtjev ovog Sekretarijata br. 032-07-u1-361-175 od 17.12.2012. godine, koji je uredno dostavljen dana 19.12.2012.godine, "Elektroprivreda" Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica nije zдала rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje, u zakonom propisanom roku.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Član 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11) propisuje da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i 34/11).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

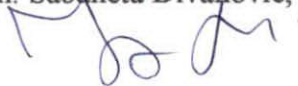
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo, u dosije i a/a.

Obradio:

**Samostalni savjetnik I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



**Pomoćnik sekretara,**

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.




**Sekretar,**  
Đuro Karanikić, dipl. ing. građ.

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

CRNA GORA

**NOTAR****SENAD REDŽEPAGIĆ**

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Danas 12.09.2022. godine (dvanaestog septembra dvije hiljade dvadeset druge), u 09.00h (devet časova), predamnom Redžepagić Senadom, u daljem kao Notar, da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis izjavu o saglasnosti, u daljem tekstu Izjava, pristupio je:-----

Gospodin **ILIJAZ Ruždijin OSMANAGIĆ**, koji nastupa u svoje ime, državljanin Crne Gore, rođen dana 30.05.1970. godine, sa adresom u Baru, ul. Vladimira Rolovića F-42, preduzetnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeći pasoš broj C59HP7612 izdat dana 05.06.2013. godine od strane PJ Bar, JMBG 3005970220014, u daljem tekstu **Davalac saglasnosti**.-----

Nakon što je kopiran na uređaju u kancelariji, original lične isprave se vraća Davaocu saglasnosti, a kopija se čuva u spisima ovog akta.-----

**Uvod**-----

Davalac saglasnosti izjavljuje da je, prema listu nepokretnosti 633 KO Tomba, „I&N STIL“ DOO Bar vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 1240/1, livada 2. klase, površine 1356m<sup>2</sup>,-----  
-parceli 1240/4, livada 2. klase, površine 2m<sup>2</sup>. Dalje izjavljuje da u „G“ listu postoje upisani tereti i ograničenja i to:-----

-pravo službenosti,-----  
-zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti suosnivača Ilijaza Osmanagića.-----

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Davaoca saglasnosti, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje istog, prisutna stranka je dala sljedeću:-----

-----**IZJAVU O SAGLASNOSTI**-----**I.) Saglasnost**-----

1




Pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da sam izričito saglasan da „I&N STIL“ DOO Bar, koje je, prema listu nepokretnosti 633 KO Tomba, vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na:-----  
 -parceli 1240/1, livada 2. klase, površine 1356m<sup>2</sup>,-----  
 -parceli 1240/4, livada 2. klase, površine 2m<sup>2</sup>,-----  
 -može da gradi objekat na parcelama 1240/4 i 1240/5 KO Tomba, koje su nastale parcelacijom parcele 1240/1 KO Tomba, kako je to opisano u Tehničkom opisu koji Davalac saglasnosti u znak priznanja potpisuje i nalaže Notaru da ga prišije uz otpravke ovog akta.-----

**II.) Troškovi**-----

Notar je poučio Davaoca saglasnosti da odgovara za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, pa nakon toga Davalac saglasnosti izjavljuje da on snosi navedene troškove.-----

**III.) Pouke i upozorenja**-----

Notar je poučio i upozorio Davaoca saglasnosti da forma propisana zakonom za ugovor, ili pravni posao, važi i za saglasnost za zaključivanje tog ugovora, ili preduzimanje pravnog posla.-----

Od ove notarski obrađene isprave otpravak dobija:-----

-Davalac saglasnosti tri otpravka.-----

Notar je ovaj zapis pročitao, neposrednim se pitanjima uvjerio da sadržaj odgovara volji Davaoca saglasnosti, koji izjavljuje da je tačno tako postupljeno, da je razumio sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim aktom kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje.-----

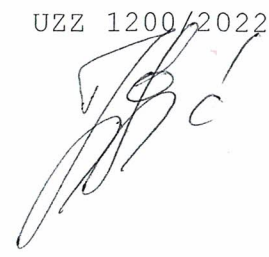
Notar potvrđuje da je potpis Davaoca saglasnosti autentičan.--

Zaključeno u 09.15h (devet časova petnaest minuta) zaključno sa stranicom broj 3 (tri).-----

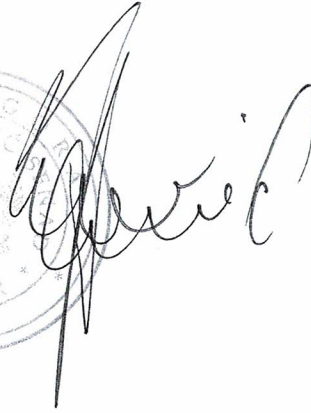
Naknada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 7 notarske tarife u iznosu od 40,00€ što zajedno sa PDV-om iznosi ukupno 48,40€.-----

UZZ 1200/2022

Davalac saglasnosti - ILIJAZ OSMANAGIĆ



CRNA GORA  
NOTAR  
REDŽEPAGIĆ SENAD  
BAR





Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

### KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom Izjava o saglasnosti UZZ br.1200/2022. od 12.09.2022. godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom.-----

Ovjeravam da je prednji fotokopirani otpравак isprave običan i potpun,i da je 3. (slovima: treći) otpравак po redu izdati.-----

Broj ovjerenih strana izvornika 3.(slovima: tri) stranice.-----

-Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:-----

-Prepis Pasoša na ime ILIJAZ OSMANAGIĆ.-----

Otpравак se izdaje **Davaocu izjave**.-----

UZZ br.1200/2022.-----

U Baru, 12.09.2022. godine.-----



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Senad Redžepagić".



**GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA**

**SITUACIONI PLAN**  
**K.P. 1240/1**  
**K. O. TOMBA**  
**R = 1 : 250**

**LEGENDA:**

- Stanje po katastru

- Faktičko stanje

1234



1239/1

Rešetka silvnika

MAGISTRALNI PUT

1240/3

1239/2

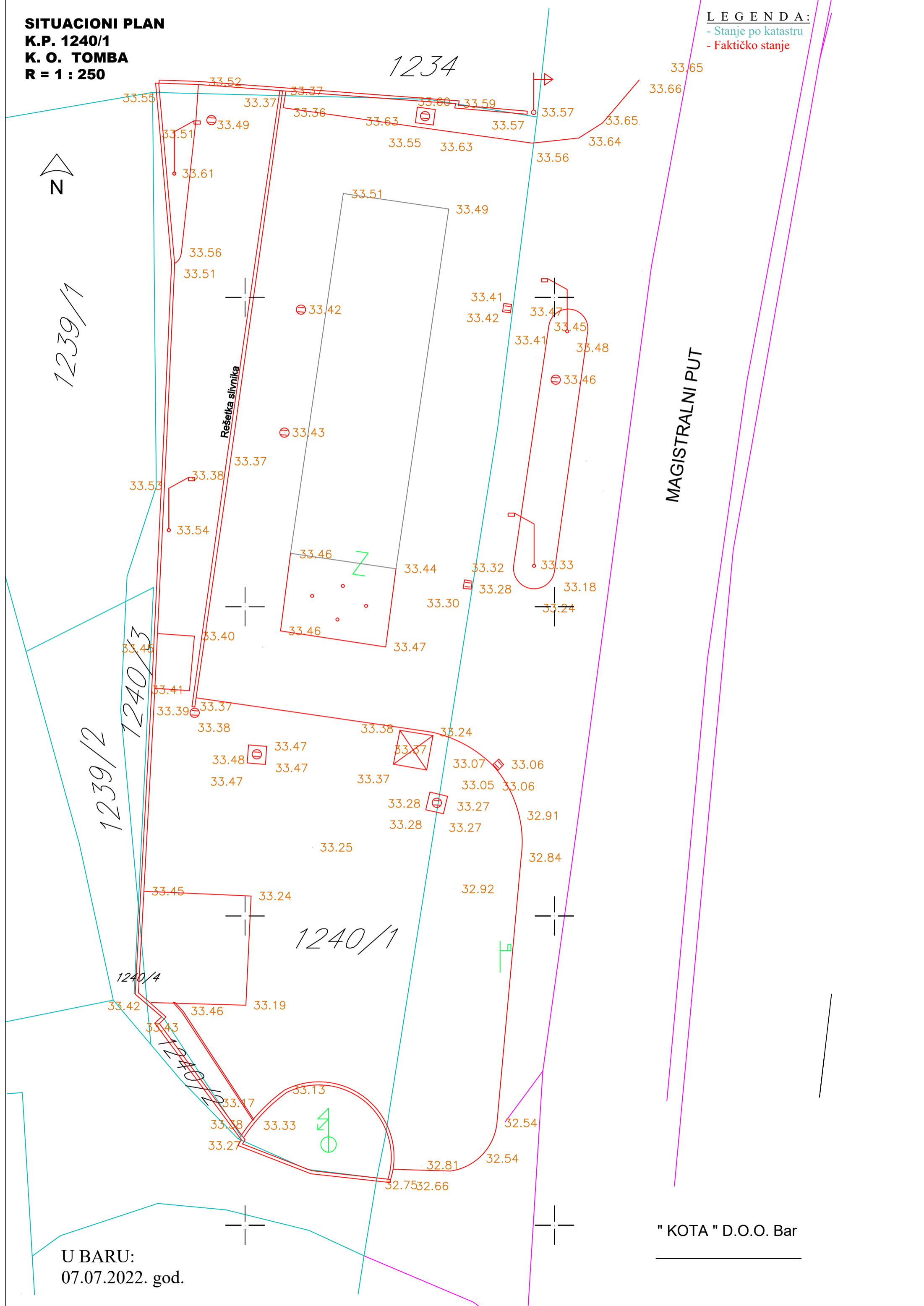
1240/1

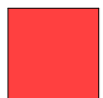
1240/4

1240/2

"KOTA" D.O.O. Bar

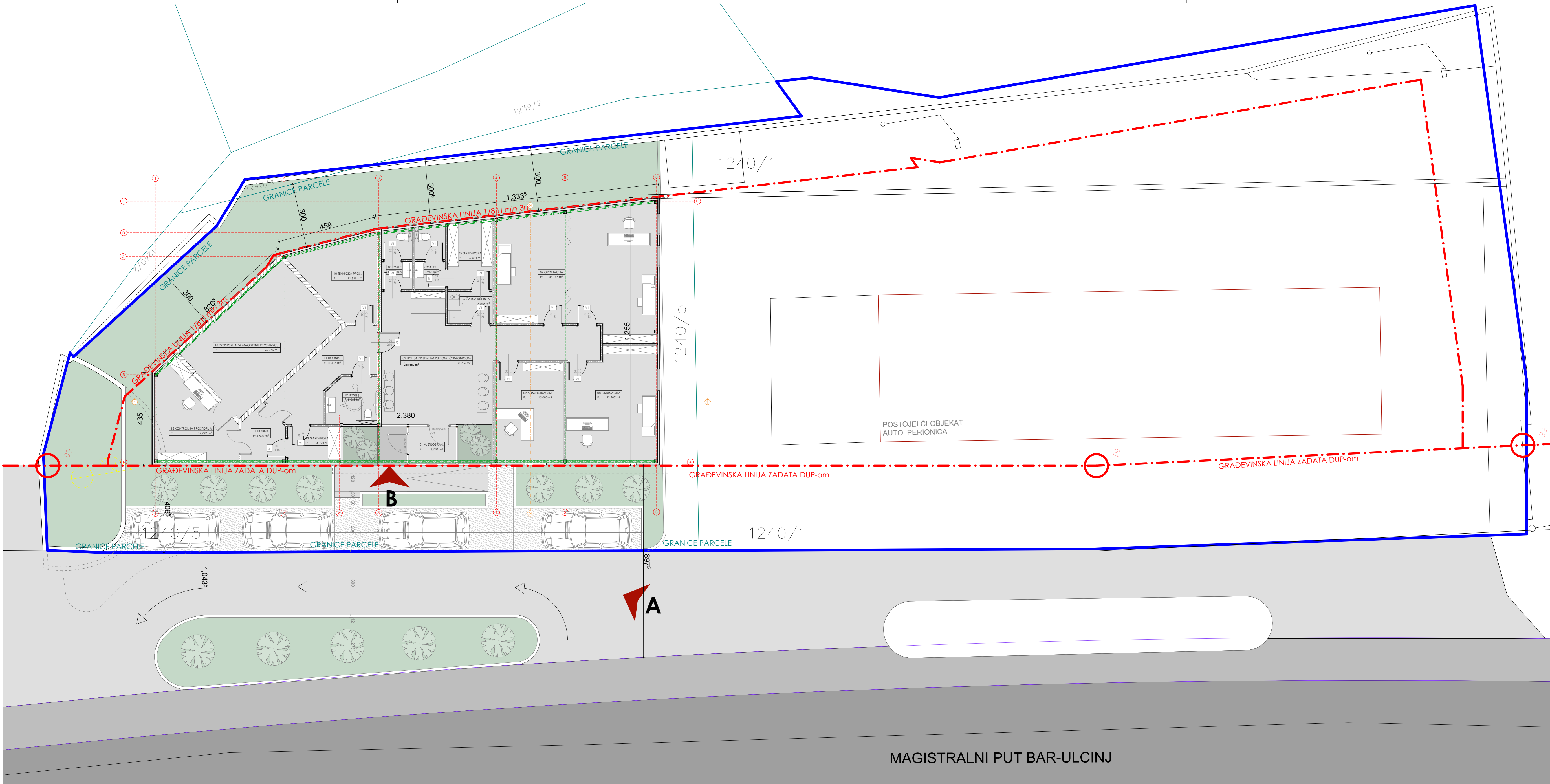
U BARU:  
07.07.2022. god.





POZICIJA OBJEKTA

Obrađivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>I&amp;N STIL D.O.O.</b>	
Objekat: CD- OBJEKAT ZDRAVSTVA	Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:500
Saradnik: arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLAP SA ORTOFOTO SNIMKOM	Broj priloga: 00	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Avgust, 2022.		Datum revizije i M.P.	



**LEGENDA REGULACIJE**

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

**LEGENDA POVRŠINA**

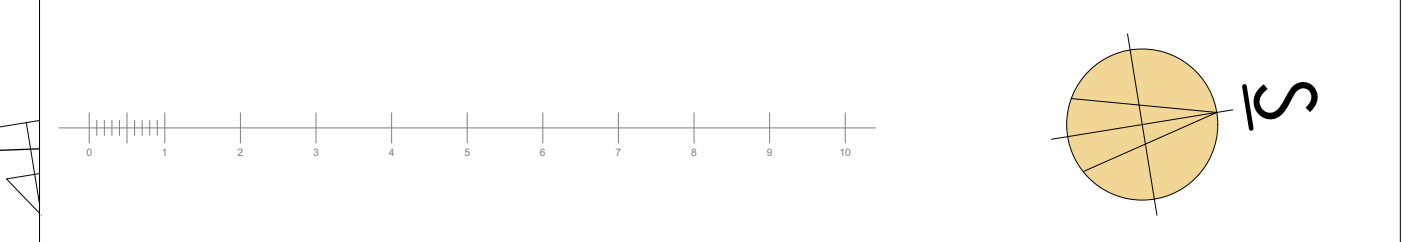
zelene površine	
zatravljeni raster betonski blokovi	
kamena podloga	
zelenilo visoko rastinje	

PRISTUP PLACU **A**

ULAZ U OBJEKAT **B**

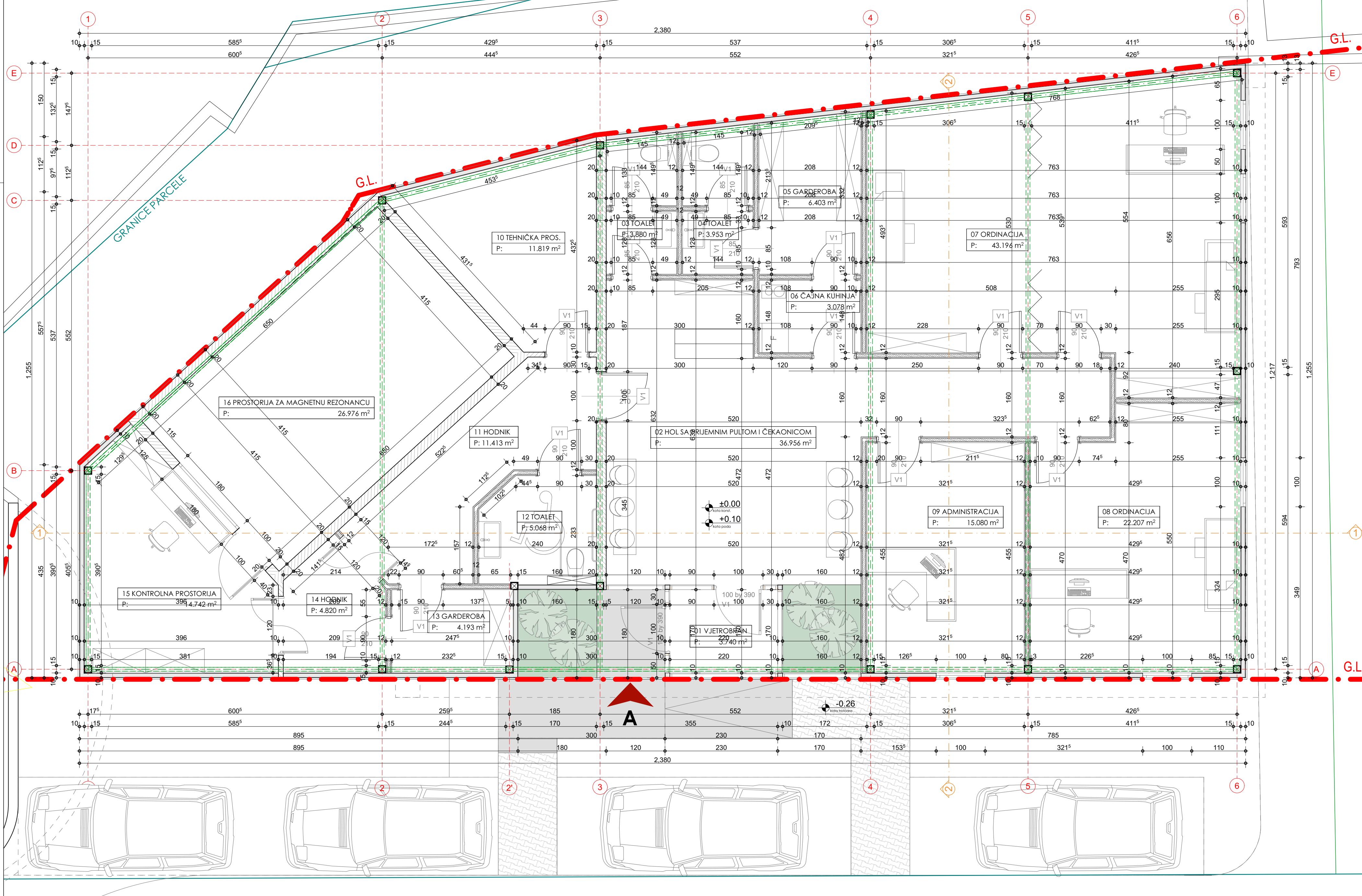
KATASTARSKA PARCELA	1240/1	851.03 m <sup>2</sup>
KATASTARSKA PARCELA	1240/4	2.47 m <sup>2</sup>
KATASTARSKA PARCELA	1240/5	505.29 m <sup>2</sup>
URBANISTIČKA PARCELA		1358.79 m <sup>2</sup>

	DOZVOLJENO	OSVARENO NOVIM ODBETOM NA PARCELI 1240/1	OSVARENO STARIM ODBETOM NA PARCELI 1240/1
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	679.39 m <sup>2</sup>	248.550 m <sup>2</sup>	159.80 m <sup>2</sup>
MAX. DOZVOLJENA BRGP	3396.97 m <sup>2</sup>	248.550 m <sup>2</sup>	159.80 m <sup>2</sup>



Obrađivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR Investitor: I&N STIL D.O.O.	
Objekat: CD- OBJEKAT ZDRAVSTVA	Lokacija: DIO UP KOJAJI ČINE DIO KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA "CELINA BROJ 17" U ZONI "CD" - KO TOMBA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik: arh. Senad Anušević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folčić, mast. ing. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2022.	Datum revizije i M.P.
Broj priloga: 01 Broj strane: 02	

MAGISTRALNI PUT BAR-ULCINJ



- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene, na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadwatnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

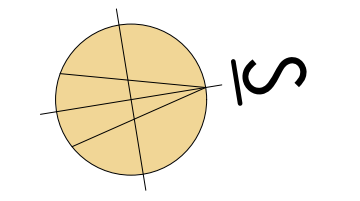
- 1. Zidani zid
- 2. Termoizolacioni panel
- 4. Granica K.P.
- 5. Granica U.P.
- 6. Građevinska linija
- 7. Klima jedinica

UVAZ U OBJEKAT A

- KAMENI PODLOGA
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO I NISKO RASTINJE

V1 Sema stolarije i bravarije vrata / prozori

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>PRIZEMLJE</b>			
	PRIZEMLJE	01 VJETROBRAN	3.74 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	02 HOL, ČEKAOBNICA	36.96 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	03 TOALET	3.88 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	04 TOALET	3.95 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	05 GARDEROBA	6.40 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	06 ČAJNA KUHINJA	3.08 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	07 ORDINACIJA	43.19 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	08 ORDINACIJA	22.21 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	09 ADMINISTRACIJA	15.08 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	10 TEHNIČKA PROSTORIJA	11.82 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	11 HODNIK	11.41 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	12 TOALET	5.07 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	13 GARDEROBA	4.19 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	14 HODNIK	4.82 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	15 KONTROLNA PROSTORIJA	14.74 M <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	15 PROS. ZA MAGNETNU REZON.	26.98 M <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE TOTAL</b>			<b>217.52 M<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>		<b>217.52 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>		<b>248.55 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO NETO OBJEKTA</b>		<b>217.52 M<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA</b>		<b>248.55 M<sup>2</sup></b>	



Obradivač: Investitor:

**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR** **I & N STIL D.O.O.**

Objekat: CD- POSLOVNI OBJEKAT Lokacija: DIO U.P. KOJI ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -C.JELINA BROJ 7, U ZONI >>>CD<<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR

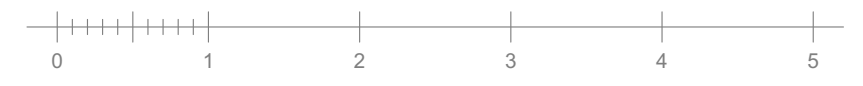
Vodjeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

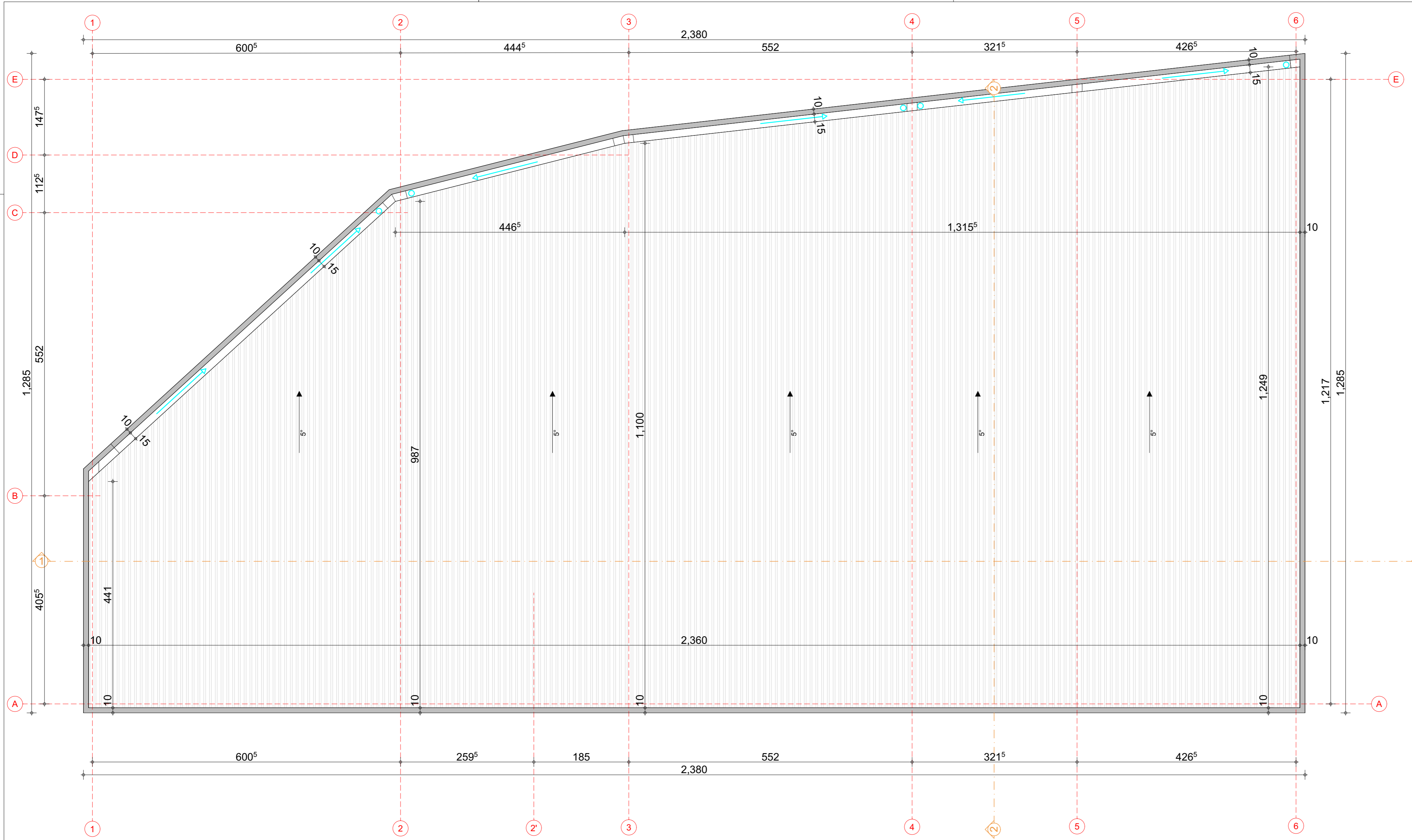
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci. Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA razmjera: 1:50

Saradnik: arh. Senad Anušević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folčić, mast. ing. arh. Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 02 Broj strane: 03

Datum izrade i M.P. Avgust, 2022. Datum revizije i M.P.

*[Signature]*





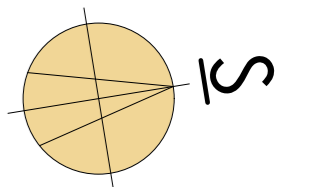
**NAPOMENE**

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od koje gotovog poda.
7. Visine prozora su date od koje zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od koje gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

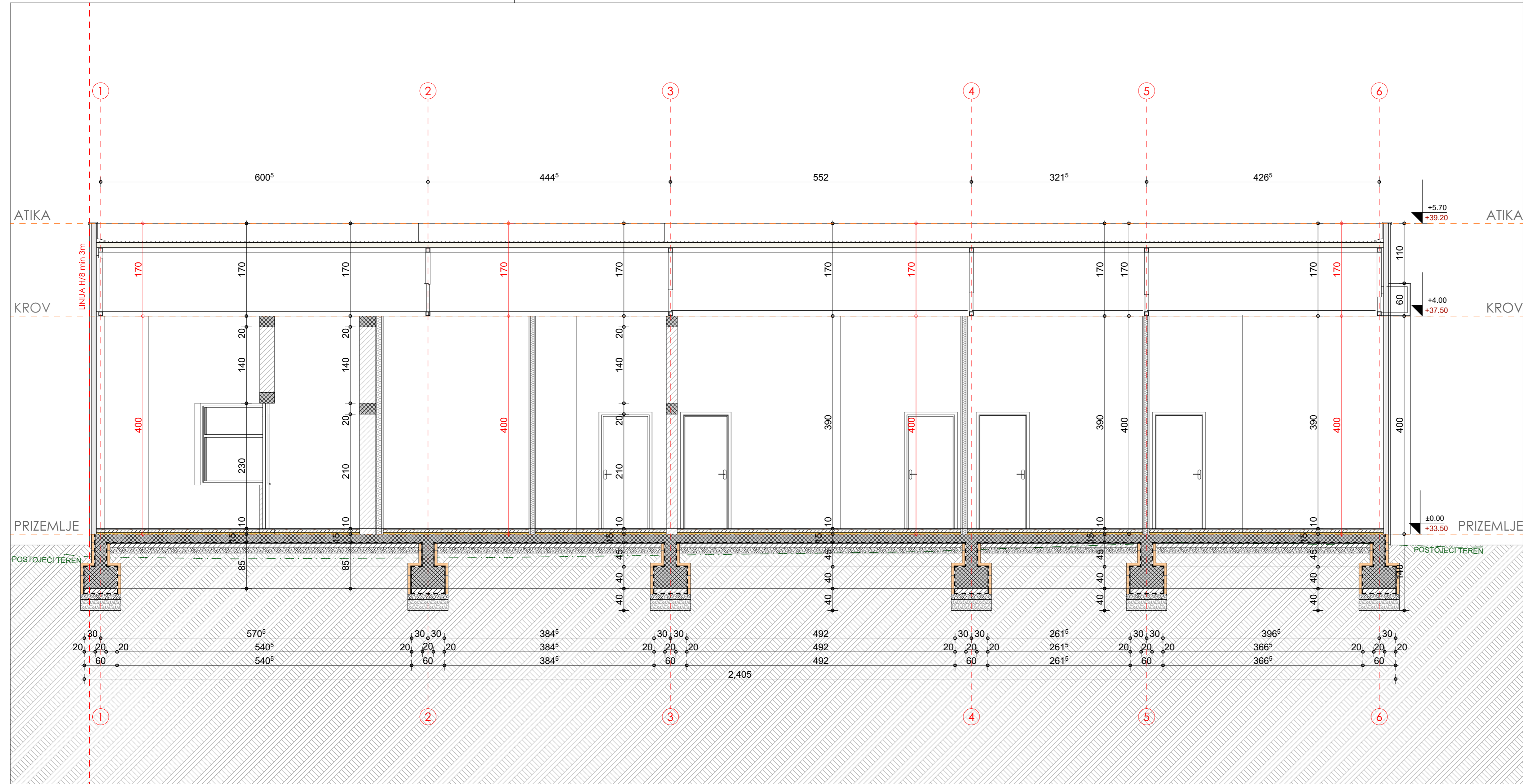
**LEGENDA:**

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. Termoizolacioni panel		KAMEN PODLOGA	
4. Granica K.P.		ZELENA POVRŠINA	
5. Granica U.P.		BEHATON PLOČE	
6. Građevinska linija		VISOKO I NISKO RASTINJE	
7. Pokrivni lim			

Šema starije i bravarije vrata / prozori



Objekt: CD- POSLOVNI OBJEKAT		Investitor: I & N STIL D.O.O.	
Voděći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJEJINA BROJ 7, U ZONI >>>CD<<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Avgust, 2022.		Prilog: OSNOVA KROVA	
		Broj priloga: 02	
		Broj strane: 04	
		Datum revizije i M.P.	

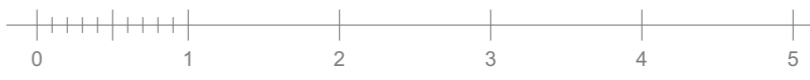


**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

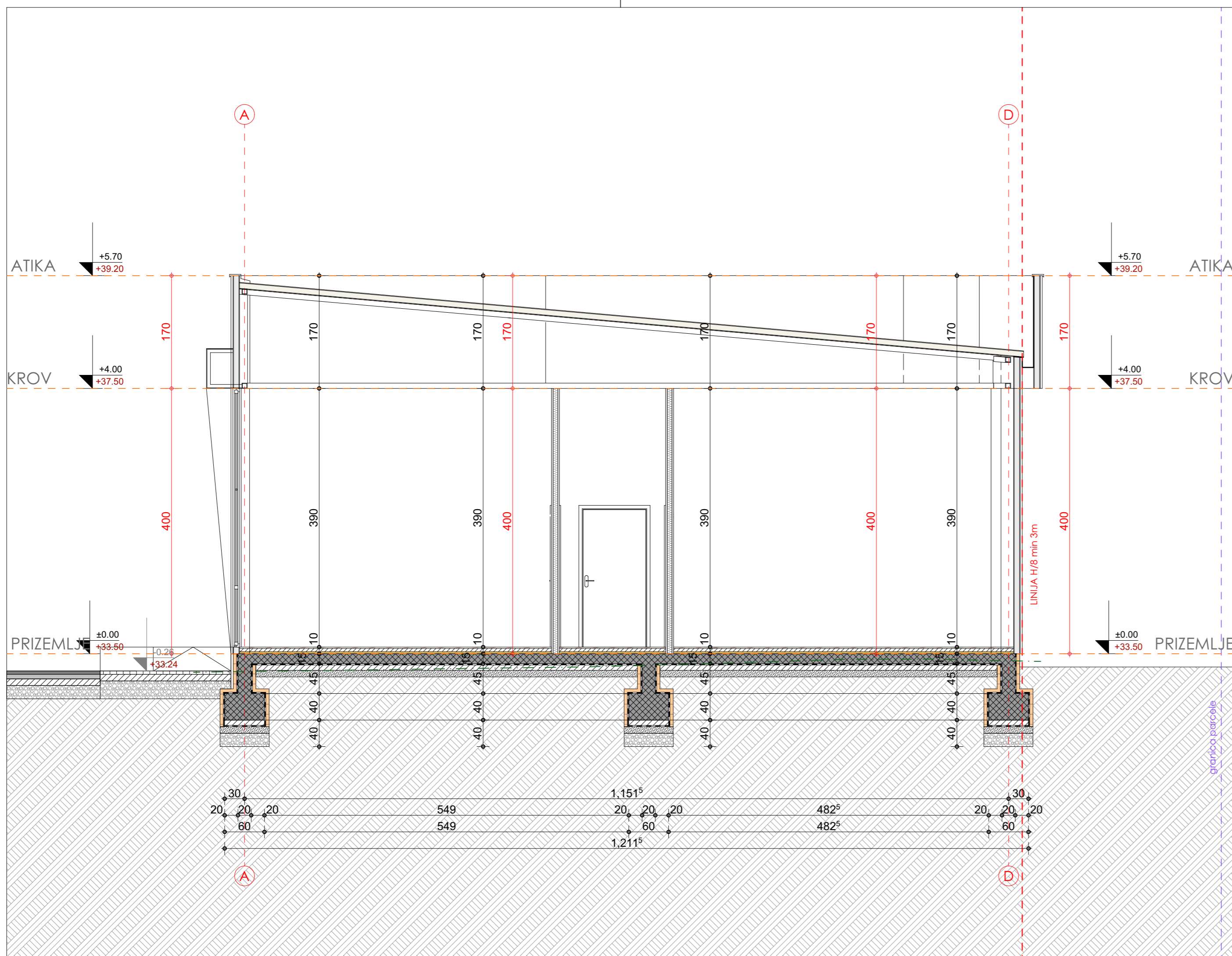
**LEGENDA MATERIJALA**

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija
	krovni sendvič panel
	termoizolacija



Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: I & N STIL D.O.O.	
Objekat: CD- POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 17, U ZONI >>CD<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P. Avgust, 2022.		Datum revizije i M.P.	
razmjera 1:50		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 05	



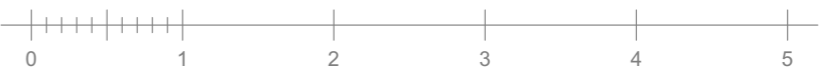


**UVODNE NAPOMENE :**

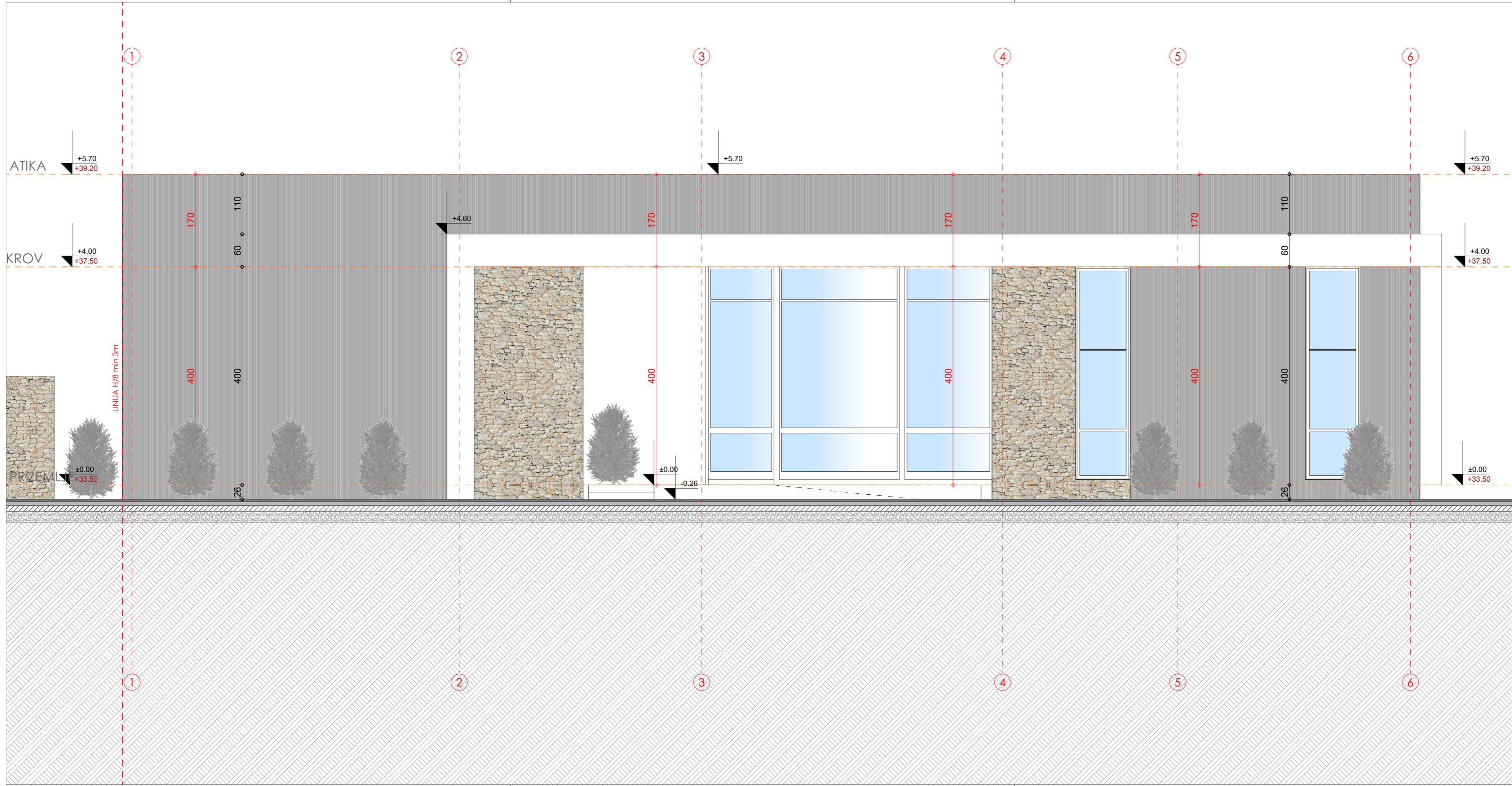
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**LEGENDA MATERIJALA**

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija
- krovni sendvič panel
- termoizolacija



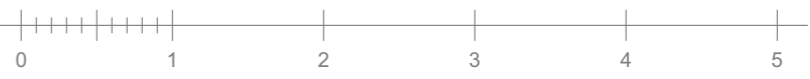
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Obrađivač: <b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>
Objekat:	CD- POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 . U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.	Augst, 2022.	Datum revizije i M.P.
		Broj priloga: 03 Broj strane: 06 razmjera: 1:50



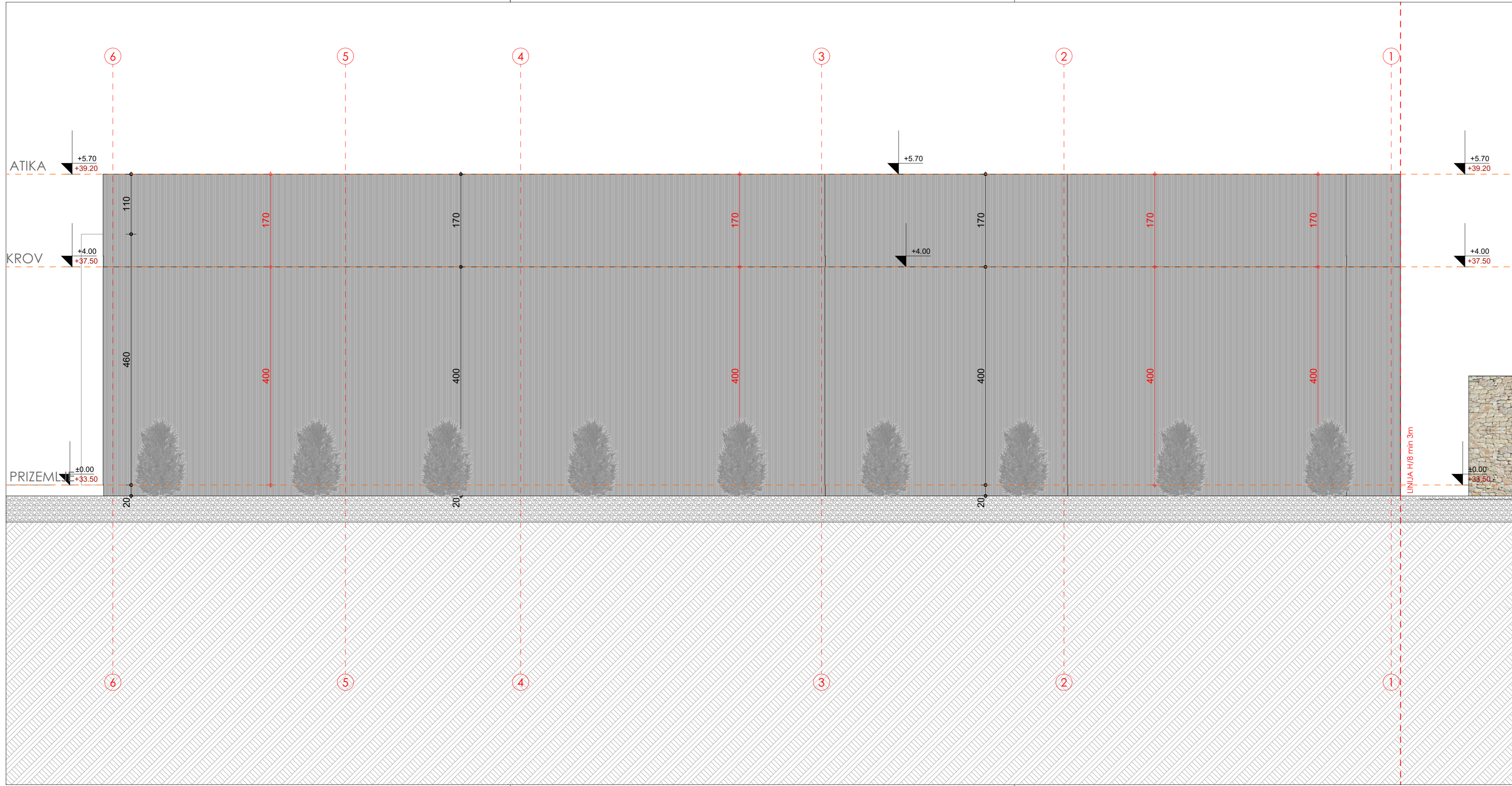
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Fasadni lim
-  Fasadni lim
-  Prirodni kamen
-  Staklo - prozori



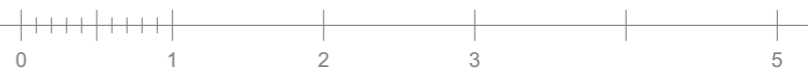
Objekat:		CD- POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 17, U ZONI >>CD<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.		Prilog: FASADA ISTOK	
Datum izrade i M.P.:		Avgust, 2022.		Datum revizije i M.P.:	
				razmjera 1:50	
				Broj priloga: 04	
				Broj strane: 07	



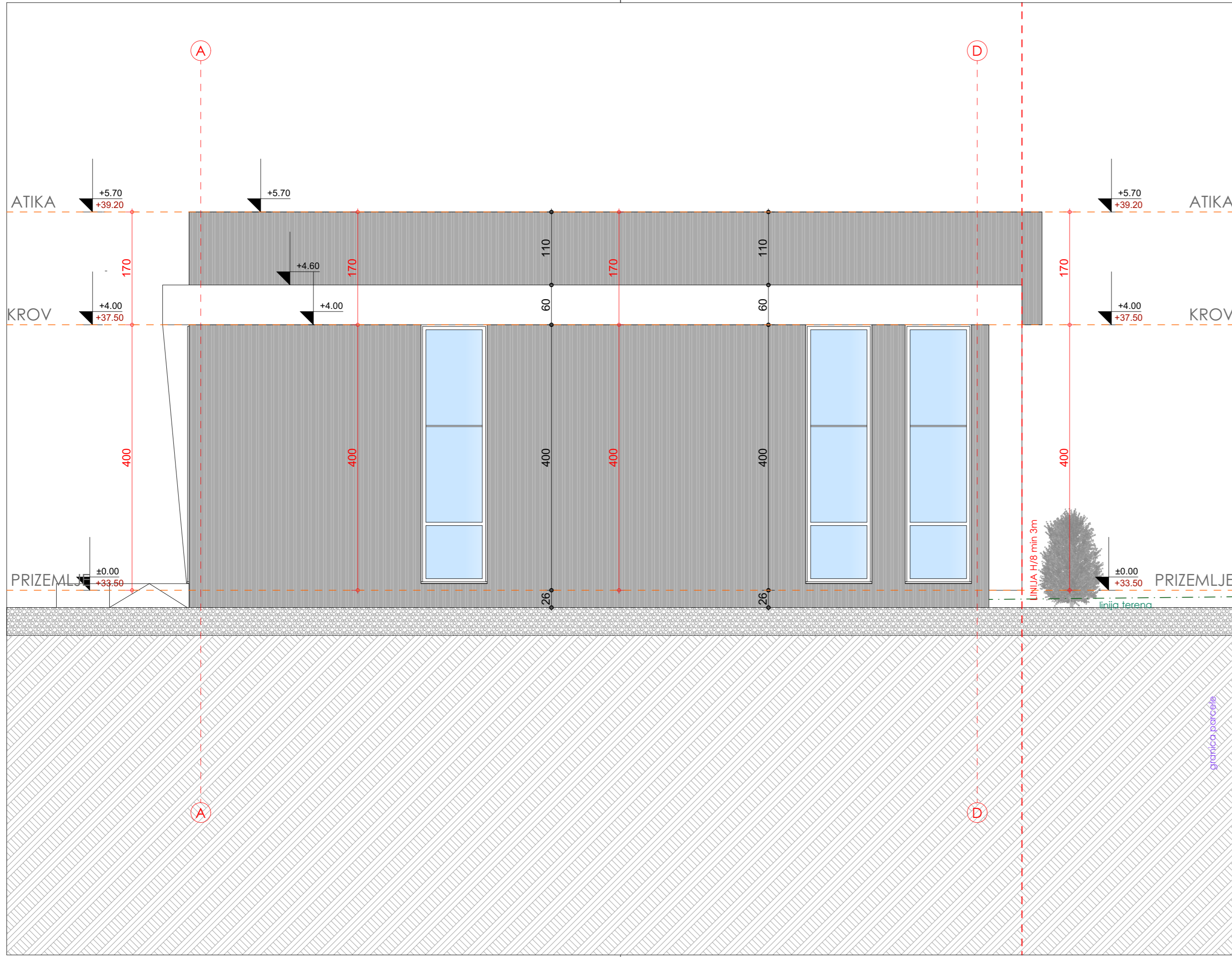
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Fasadni lim
-  Fasadni lim
-  Prirodni kamen
-  Staklo - prozori



Objekat:		CD- POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATAstarske PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJEIINA BROJ 17, U ZONI >>CD<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.		Prilog: FASADA ZAPAD	
Datum izrade i M.P.:		Avgust, 2022.		Datum revizije i M.P.:	
				Broj priloga: 04	
				Broj strane: 08	



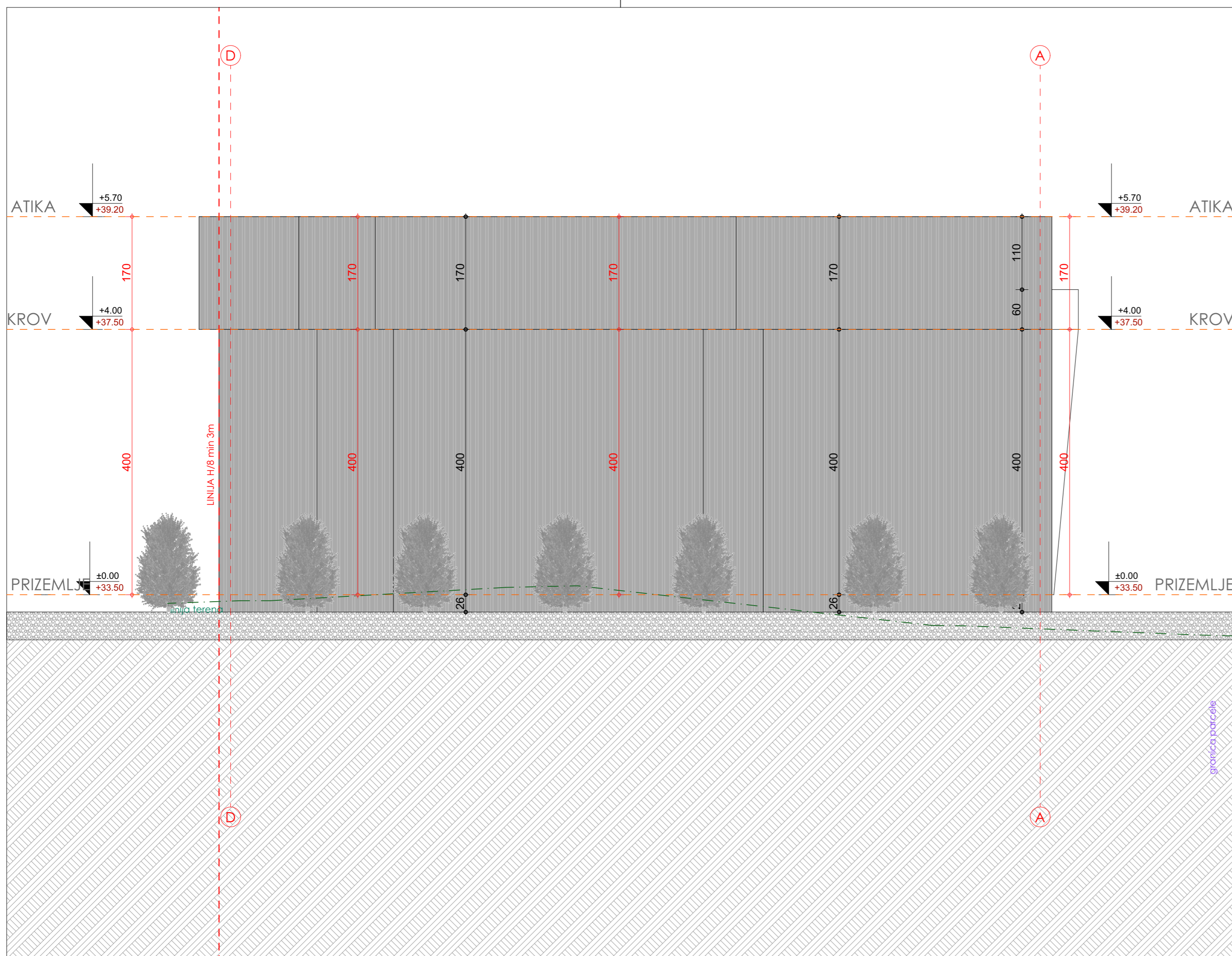
**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Fasadni lim
-  Fasadni lim
-  Prirodni kamen
-  Staklo - prozori



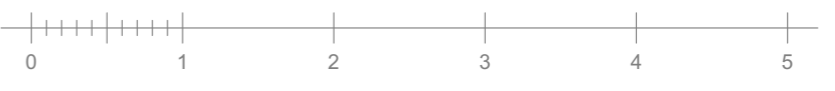
Objekat:		CD- POSLOVNI OBJEKAT	Investitor:		I & N STIL D.O.O.
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTRARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7, U ZONI >>CD<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50
Datum izrade i M.P.		Avgust, 2022.	Prilog: FASADA SJEVER		Broj priloga: 04 Broj strane: 09
		Datum revizije i M.P.			



**UVODNE NAPOMENE :**


- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Fasadni lim
-  Fasadni lim
-  Prirodni kamen
-  Staklo - prozori




Objekat:		CD- POSLOVNI OBJEKAT	Investitor:		I & N STIL D.O.O.
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: DIO UP KOJU ČINE DIO KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7, U ZONI >>CD<<, KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:		arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50
Datum izrade i M.P.		August, 2022.	Prilog: FASADA JUG		Broj priloga: 04 Broj strane: 10
			Datum revizije i M.P.		




<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i>	CD- POSLOVNI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DIO UP KOJU ČINE KATAstarsKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> FOTOMONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	Avgust, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i>	11




<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i>	CD- POSLOVNI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	August, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i>	12




<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i>	CD- POSLOVNI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	August, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i>	13





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i>	CD- POSLOVNI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>	August, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
			
		<i>Broj strane:</i>	14



Obradivač: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"          DOO BAR</b>		Investitor: <b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>		
Objekat:	CD- POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera	
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 05	Broj strane: 15
Datum izrade i M.P. Avgust, 2022.  		Datum revizije i M.P.		



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>I &amp; N STIL D.O.O.</b>	
<i>Objekat:</i>	CD- OBJEKAT ZDRAVSTVA	<i>Lokacija:</i> DIO UP KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE 1240/5, 1240/4 - U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA -CJELINA BROJ 7 , U ZONI >>CD<< , KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i>
<i>Saradnik:</i>	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i> Avgust, 2022.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
